



ATA DE ANÁLISE TÉCNICA

EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA N.º 03/2026

Objeto da Licitação: CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, NO RAMO ALIMENTÍCIO, DENOMINADA CREPERIA, LOCALIZADA NO IATE SHOPPING DO IATE CLUBE DE BRASÍLIA.

Tipo: Técnica e Preço.

Dependências: Auditório do Edifício Multifunções.

Endereço: SCEN Trecho 02 Conjunto 04 Asa Norte – Brasília/DF.

Comissão Permanente de Licitação do Iate Clube de Brasília: Ato da Comodoria nº AC 021/2025, de 25 de agosto de 2025.

Compareceram para a plenária:

Nome	Função
Ronaldo Vieira Teles	Presidente da Comissão
Denisar Silva de Medeiros	Membro Titular
Leopoldo Peres Torelly	Membro Titular
Andrea Menez Vieira Silveira	Coordenadora de Licitações e Contratos
Jennifer Maiara Santos da Silva	Analista Administrativo
Fernanda Santiago Sales	Diretora Administrativa e de Recursos Humanos
Indiara Campos da Silva	Gerente Administrativa e de Recursos Humanos

DOS FATOS

Referimo-nos à análise da proposta comercial apresentada pela licitante habilitada no certame supramencionado, na qual se buscou a proposta mais vantajosa para o Iate Clube de Brasília, em razão do certame licitatório na modalidade Concorrência nº 03/2026, do tipo técnica e preço, verificada por esta Comissão Permanente de Licitação para a **CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ÁREA DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL, NO RAMO ALIMENTÍCIO, DENOMINADA CREPERIA, LOCALIZADA NO IATE SHOPPING DO IATE CLUBE DE BRASÍLIA.**

Preliminarmente, ressaltamos que o Iate Clube de Brasília, associação civil de direito privado, sem fins lucrativos, com sede em Brasília, rege-se por Estatuto próprio e dispõe da Resolução Normativa nº 001, datada de 24 de abril de 2012, que instituiu as Normas Gerais para Licitações e Contratos.

A finalidade do procedimento licitatório realizado pelo Iate Clube de Brasília é selecionar a proposta mais vantajosa, considerando todos os aspectos técnicos e econômicos associados, sendo consideradas classificadas apenas as empresas que atenderem aos requisitos estabelecidos da citada Resolução, Edital Convocatório e demais documentos que compõem o processo licitatório.

Adicionalmente, vale destacar a atuação desta Comissão no sentido de garantir que as empresas contratadas detenham expertise, capacidade técnica e habilitação suficientes para a realização dos serviços, com o objetivo de mitigar riscos e repercussões indesejadas ao **IATE**.

Nesse sentido, cumpre informar que foram realizadas duas sessões de recebimento dos envelopes de documentos de habilitação, em razão do não comparecimento de 03 (três) empresas no primeiro pleito, conforme previsto no item 13.9 do Edital.

A primeira sessão, ocorrida no dia 22 de abril de 2026, contou com a participação apenas da licitante **CREPE DA LIZ LTDA**, na qual o envelope de nº 1 (documentos de habilitação) foi aberto e toda documentação nele constante foi rubricada pelo Presidente da Comissão, ressaltando que o envelope de nº 02 (propostas comerciais) foi retido, rubricado e permaneceu lacrado, sob guarda da Comissão Permanente de Licitação, até a próxima sessão.

Na segunda sessão, realizada no dia 29 de abril de 2026, foi constatado novamente a participação apenas da licitante **CREPE DA LIZ LTDA**, sendo que, naquele mesmo dia, o envelope de nº 2 (proposta comercial) da empresa participante foi aberto e a proposta comercial rubricada pelo Presidente.

Assim, em 30 de abril de 2026, após minuciosa análise dos Documentos de Habilitação apresentados pela licitante supracitada, foi publicado no sítio eletrônico do **IATE**, a Ata de Habilitação da empresa participante do certame, por meio da qual foi devidamente habilitada, ante o integral cumprimento das disposições contidas no item 4.3 do Edital.

DA ANÁLISE TÉCNICA

Destarte, cumpre esclarecer que a Comissão Técnica realizou uma visita *in loco* ao estabelecimento comercial da empresa licitante e que a análise da proposta comercial da empresa proponente foi realizada em estrita observância às previsões contidas no item 9.1 do Termo de Referência, Anexo I do Edital da Concorrência nº 03/2026, contemplando os seguintes fatores:



ITEM	AVALIAÇÃO – TÉCNICA	NOTA
01	Experiência no ramo e Compatibilidade	Nota Máxima – 15 pontos
02	Capacidade de atendimento	Nota Máxima – 5 pontos
03	Variedade dos serviços a serem executados	Nota Máxima – 15 pontos
04	Tecnologia aplicada ao atendimento	Nota Máxima – 10 pontos

ITEM	AVALIAÇÃO – PREÇO	NOTA
05	Proposta de Investimento	Nota Máxima – 20 pontos
06	Preços do cardápio	Nota Máxima – 20 pontos
07	Valor da concessão	Nota Máxima – 15 pontos
TOTAL:		100 PONTOS

Ademais, cumpre ressaltar que, na presente data, qual seja, 08 de maio de 2026, esta Comissão Permanente de Licitação publicou o Aviso de Antecipação do Resultado da análise da proposta comercial da empresa habilitada na Concorrência nº 03/2026, em virtude da finalização antecipada da análise da proposta comercial da única empresa habilitada no certame.

Nesse passo, em estrito cumprimento às disposições editalícias, a Comissão Técnica, composta pela Diretoria Administrativa e de Recursos Humanos do Iate Clube de Brasília, realizou meticulosa análise da proposta comercial apresentada pela empresa habilitada no certame licitatório, formalizando sua decisão através de parecer técnico datado de 05 de maio de 2026, sendo que toda análise foi realizada em consonância e estrita observância às previsões contidas no item 9.1 do Termo de Referência, chegando ao seguinte resultado:

ITEM 9.2.1 – Experiência no ramo e compatibilidade:

a) Tempo de atuação da empresa no ramo alimentício

N.º	EMPRESA	Início das Atividades	Máximo 5 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	09/08/2022	3

b) Compatibilidade das características da estrutura da licitante (Visita técnica)

N.º	EMPRESA	Máximo 10 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	7



ITEM 9.2.2 – Capacidade de atendimento

N.º	EMPRESA	Máximo 5 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	5

ITEM 9.2.3 – Variedade dos serviços a serem executados

N.º	EMPRESA	Máximo 15 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	15

ITEM 9.2.4 – Tecnologia aplicada ao atendimento

N.º	EMPRESA	Máximo 10 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	10

ITEM 9.2.5 – Proposta de investimento

N.º	EMPRESA	Máximo 20 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	20

ITEM 9.2.6 – Preços do cardápio

N.º	EMPRESA	Máximo 20 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	20

ITEM 9.2.7 – Valor da concessão

N.º	EMPRESA	Máximo 15 Pts
1º	CREPE DA LIZ LTDA	15

ITEM 9.3 – CLASSIFICAÇÃO FINAL

N.º	EMPRESA	PONTUAÇÃO FINAL
1º	CREPE DA LIZ LTDA	95

DA DECISÃO

Considerando as razões e manifestações supracitadas, tendo em vista a verificação de que a proposta é adequada às necessidades do Iate Clube de Brasília, e, ainda, considerando todos os aspectos técnicos e econômicos associados, a Comissão Permanente de Licitação adjudica à empresa **CREPE DA LIZ LTDA** o objeto do presente certame e remetemos à autoridade competente o resultado da Concorrência nº 03/2026, para sua devida homologação.

Por fim, em razão da participação de apenas uma empresa no certame, entendemos não haver a necessidade da abertura de prazo recursal, uma vez que o objeto do certame foi adjudicado a única empresa participante. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata.

Brasília-DF, 08 de maio de 2026.

RONALDO VIEIRA TELES
Presidente da Comissão

DENISAR SILVA DE MEDEIROS
Membro Titular

LEOPOLDO PERES TORELLY
Membro Titular