

Em 17/10/2024

**Obras concluídas em 2024 (47 un)**

<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Conclusão</b>	<b>Escopo</b>
1	Reforma do teto do Salão da Sede Social	Janeiro	Pintura e iluminação
2	Parque infantil para crianças maiores ao lado da Piscina do Feijão	Janeiro	Fundações, caixa de areia, plantio de grama, montagem dos brinquedos.
3	Reforma vestiário feminino da Academia	Fevereiro	Reforma completa com inclusão de penteadeira e ar-condicionado.
4	Chuveiros novos da Piscina do Feijão	Fevereiro	Relocação das instalações hidráulicas, pavimentação, chuveiros em aço inox com válvula de fechamento automático.
5	Pintura da quadra poliesportiva sul	Fevereiro	Tratamento de fissuras e trincas, lixamento, demarcação e pintura.
6	Novo parque infantil para crianças menores na área das churrasqueiras	Fevereiro	Fundações, montagem dos brinquedos e plantio de grama.
7	Reforma da Piscina Semiolímpica I	Fevereiro	Troca de revestimento e pavimentação danificados, rejuntamento externos e internos.
8	Reforma do Edifício Cilíndrico	Março	Reforma completa do prédio: instalações diversas, iluminação, impermeabilização, revestimento, pavimentação, esquadrias, portas, fachada, passeio em pedra portuguesa etc.
9	Reforma das Salas do Setor de Comunicação Social e da Diretoria de Comunicação	Março	Tratamento de fissuras e pintura geral.

10	Substituição do piso da sala da ergometria da Academia	Março	Remoção do piso existente, lixamento e aplicação do novo piso vinílico.
11	Substituição do piso e reforma geral da brinquedoteca da Academia	Abril	Desmontagem do brinquedo, remoção do piso existente, lixamento, instalação do novo piso vinílico, painel MDF, pintura geral e montagem do brinquedo.
12	Melhoria da iluminação do Ginásio	Abril	Instalações elétricas e de luminotécnica
13	Pintura geral das instalações do Tênis	Abril	Pintura de arquibancadas, paredes, corrimão etc.
14	Pátio com chuveirões da portaria da piscina do toboágua	Abril	Pavimentação, instalações hidráulicas, tubo em aço inox com chuveirões.
15	Sinalização horizontal da Portaria Central à Portaria Norte	Maio	Sinalização dos estacionamentos do Concierge, Tênis, Multifunções até a Portaria Norte.
16	Automação da iluminação do ginásio	Maio	Instalação de sistema de automação da iluminação do ginásio.
17	Nova Ducha na área das churrasqueiras	Maio	Fundação, estrutura, alvenaria, pavimentação, revestimento e instalações hidráulicas.
18	Adequação da rede de água 1ª etapa	Maio	Redes de água potável, reservatório enterrado, casa de bombas e 02 booster.
19	Ampliação e adequação do telhado do Bar da Peteca	Maio	Nova cobertura com ampliação de área e iluminação.
20	Reforma das Quadras de Tênis de saibro 08 e 09	Maio	Nova pavimentação, melhoria no sistema de drenagem e pintura alambrado.
21	Reforma da sala da Diretoria/Gerência do DOL	Maio	Instalação de divisória em drywall, janela interna, alumínio, porta e pintura geral.
22	Churrasqueira P5/P6	Junho	Reforma e ampliação da churrasqueira P5/P6, incluindo troca da cobertura de 2 águas para 4 águas
23	Reforma do Quiosque da Revista	Junho	Troca do revestimento do balcão, ampliação da porta de acesso, revitalização do piso interno e revisão da pavimentação externa em pedra portuguesa

24	Ampliação cobertura na rampa externa da sala de estudos	Junho	Ampliação da estrutura metálica e instalação de telhas metálicas
25	Cobertura beiral interno Sala Administrativa da Natação	Junho	Instalação de cobertura em estrutura metálica e policarbonato
26	Sala dos professores do ginásio	Junho	Impermeabilização paredes, revestimento em pastilha e pintura
27	Reforma do Prédio da Sinuca	Julho	Revisão da impermeabilização da cobertura, tratamento de fissuras, revitalização do rejuntamento, pintura geral.
28	Melhoria do SPDA da Náutica	Julho	Instalação de sistema de para-raio com 2 postes de 20 m de altura com captor tipo Franklin e sinalizador.
29	Melhoria do sistema de aquecimento dos chuveiros dos banheiros da piscina semiolímpica.	Julho	Troca de 15 coletores solares, 03 boilers metálicos de 1.000 L, instalação de 06 vasos de expansão de 36 L, tubulação e acessórios
30	Reforma da Cobertura do Deck do Comodoro da Náutica	Julho	Troca das telhas metálicas, rufos, calhas, e acessórios , e pintura dos elementos.
31	Iluminação do parquinho de madeira ao lado da Piscina do Feijão	Julho	Rede elétrica subterrânea, instalação de 02 postes de 8 m, 04 refletores de 100 W e pintura dos postes.
32	Adequação das 02 quadras da Peteca para reversão alternativa a uma quadra de voleibol no Ginásio Poliesportivo Sul.	Agosto	Aplicação de piso emborrachado, nova pintura acrílica, demarcação e instalação de postes.
33	Reforma da Creperia	Agosto	Revisão do revestimento, da pavimentação e rejuntamento, instalação de parede divisória, forro de gesso, adequação das instalações e iluminação.
34	Adequação do layout do banheiro masculino do late TV	Agosto	Alteração para 5 vasos sanitários e 3 chuveiros.
35	Adequação da lanchonete da área do Squash/Tenis de Mesa	Agosto	Adequação das Instalações elétricas para comportar novos equipamentos.

36	Revitalização da Lanchonete da Academia	Setembro	Revisão do revestimento, da pavimentação e dos balcões em granito, rejuntamento, pintura geral, revisão das instalações e iluminação.
37	Reforma da Loja do Açai	Setembro	Revisão do revestimento, da pavimentação e rejuntamento, instalação de parede divisória, forro de gesso, adequação das instalações, iluminação e pintura.
38	Instalação de 3 novas estações de recarga de veículos elétricos ou híbridos	Setembro	Infraestrutura elétrica, 3 totens para suporte de carregadores, instalação de carregadores e pintura das vagas. Substituição de um carregador.
39	Instalação da plataforma cabinada PNE do Ginásio de Esportes	Setembro	Adequação da caixa de corrida, impermeabilização, pintura, instalação do equipamento, testes e comissionamento.
40	Adequação dos alambrados das quadras de areia 04, 05 e 10	Setembro	Instalação de postes, tubos metálicos de travamento, tela sombrite verde, e rede de proteção
41	Substituição do transformador a óleo de 300 kVA da Subestação Norte por um transformador a seco de 750 kVA	Outubro	Para atendimento ao incremento de demanda. Alimenta o Ed. Multifunções, quadras de tênis, prédios administrativos e oficinas norte, Sala de Estudos, Náutica e Restaurante do Farol.
42	Reforma do depósito de eventos no prédio da Tribuna do Futebol.	Outubro	Prateleiras metálicas, iluminação e pintura geral.
43	Reforma do banheiro masculino infantil na Tribuna do Futebol	Outubro	Porta metálica, parede divisória, revestimento em porcelanato, reboco e pintura geral.
44	Sistema de exaustão dos vestiários da piscina semiolímpica	Outubro	02 exaustores centrífugos, dutos, grelhas de exaustão, 02 quadros de força e comandos, teste e comissionamento.
45	Troca de lâmpadas e refletores LED em geral	Outubro	Substituição de lâmpadas e refletores no clube.

46	Reforma das quadras de tênis (Iluminação)	Outubro	Instalação de novos refletores quadra 4, 5 e G1
47	Estrutura metálica para armazenamento de lemes do optimist	Outubro	Estrutura metálica para lemes e velas no galpão de barcos.

### Obras em andamento 2024 (16 un)

Item	Descrição	Previsão conclusão	Escopo	Avanço
1	Adequação das instalações da antiga Sede Social	Novembro	Novas instalações elétricas, hidráulicas e de iluminação no salão de eventos, cozinha e banheiros	50%
2	Troca de cobertura em policarbonato da academia	Outubro	Substituição da cobertura de policarbonato por cobertura de telha termocústica. Nova iluminação.	80%
3	Reforma da Antiga Sede Social (obras civis)	Novembro	Demolição de revestimentos e pisos, reforma da cozinha, dos banheiros e camarim.	60%
4	Automação das piscinas semiolímpicas, toboágua e baleia	Outubro	Instalação de controladores e sensores para bomba de calor	20%
5	Revitalização do Espaço Gourmet do Tênis.	Outubro	Ampliação dos banheiros concluída. Pergolado e Espaço Gourmet em andamento	70%
6	Plataforma metálica para acesso PCD da Náutica - acessibilidade	Outubro	Plataforma metálica retrátil de acessibilidade PCD às embarcações	50%
7	Substituição de Pneus de Proteção do Cais por Defensas de Madeira Ecológica	Dezembro	Remoção dos pneus, instalação de perfis metálicos e fixação das madeiras ecológicas.	50%
8	Climatização do Ed. Cilíndrico	Outubro	Instalação de rede frigorígena, condensadores e evaporadoras	90%

9	Reforma dos banheiros dos funcionários Setor Norte	Dezembro	Reforma do banheiro de funcionários masculino e feminino Setor Norte	78%
10	Impermeabilização da laje de cobertura da sauna	Outubro	Substituição da impermeabilização da laje de cobertura da sauna e proteção mecânica	90%
11	Adequação de quadras de areia para práticas esportivas (1ª etapa)	Outubro	Adequação de uma para duas quadras de areia ao lado do Bar da Peteca Demolição, mureta de contenção, drenagem, irrigação, colocação de areia, iluminação e pintura.	95%
12	Sistema de irrigação das quadras de areia	Outubro	Instalação de infraestrutura de irrigação externa às quadras de areia ao lado do Bar da Peteca.	30%
13	Troca dos coletores solares do Bar da Peteca, Sede Social, Ginásio, Academia e Tribuna de Futebol	Novembro	Substituição de coletores solares, tubulações, conexões e acessórios.	40%
14	Reforma do Bar do Veleiro (Antigo Bar dos Cunhados)	Janeiro/25	Reforma completa da cozinha e balcões, readequação das instalações e iluminação.	5%
15	Rede de energia subterrânea para atendimento aos eventos	Dezembro	Escavação, colocação de eletrodutos, reaterro e construção de caixas de passagens.	60%
16	Substituição de tubulação de drenagem pista ao lado da sala administrativa da semiolímpica e ginásio.	Novembro	Execução de nova rede de drenagem: escavação, assentamento de tubulação, execução de caixas de passagem, reaterro e pavimentação asfáltica.	40%