



IATE CLUBE DE BRASÍLIA COMISSÃO FISCAL - PARECER DEZEMBRO DE 2025

1. INTRODUÇÃO

1.1 Documentos Recebidos/Analisados

A Comissão Fiscal examinou as Demonstrações Contábeis do Iate Clube de Brasília, levantadas no mês em referência, e apresentadas no dia 22/01/2026, por meio da CI - 1100/007/2026.

Assim, foram apresentados, como determina a **Interpretação Técnica Geral-ITG 2002**¹, o Balancete Sintético, o Relatório Orçamentário por Posição, Relatório Orçamentário dos Projetos de Investimento por posição e o Relatório de Execução Física e Financeira das Obras e o Relatório de Execução dos Projetos – Recursos com Restrição, referentes ao mês do presente parecer, elaborados sob a responsabilidade da Diretoria Financeira.

A elaboração deste parecer está fundamentada no art. 109 do Estatuto do Iate Clube de Brasília², e nossa responsabilidade é expressar opinião sobre essas demonstrações, baseada na análise de documentos disponibilizados.

Vale ressaltar que a Comissão Fiscal não possui as prerrogativas de trabalho de auditoria. O presente parecer, baseia-se nos números apresentados pela Diretoria Financeira, disponíveis também, nos sistemas informatizados do clube.

Os exames foram efetivados por amostragem para verificação das

¹ ¹ *Interpretação Técnica Geral-2002 - Esta Interpretação estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de reconhecimento das transações e variações patrimoniais, de estruturação das demonstrações contábeis e as informações mínimas a serem divulgadas em notas explicativas de entidade sem finalidade de lucro.*

² *“Art. 109 – Compete à Comissão Fiscal:*

I. Examinar mensalmente os balancetes, livros e documentos de contabilidade, sobre os quais emitirá parecer;
II. Emitir anualmente parecer sobre o balanço patrimonial, demonstrativo de execução orçamentária, receitas e despesas do exercício findo;
III. (...)”



Demonstrações Financeiras e Contábeis apresentadas, a fim de comprovar a legitimidade dos documentos que deram origem às mencionadas peças. Os trabalhos compreenderam:

- a) constatação com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as afirmações contábeis divulgadas;
- b) avaliação das práticas e das estimativas mais representativas adotadas pela Administração, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis;
- c) exame documental, para análise e emissão do parecer; e
- d) exame da escrituração através de amostragem nos lançamentos contábeis do período.

2. BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Balancete de Verificação – Evolução Mensal em 2025

O **Balancete de Verificação** é um demonstrativo contábil que lista todas as contas da entidade, com seus respectivos saldos devedores e credores. Sua principal função é conferir a igualdade entre o total de débitos e créditos, o que contribui para a identificação de possíveis inconsistências na escrituração contábil.

A tabela a seguir apresenta a **evolução mensal dos saldos do Ativo (bens e direitos)** e do **Passivo (obrigações e patrimônio líquido)**, bem como os **resultados mensais apurados ao longo do exercício de 2025**, com base nas informações extraídas dos balancetes mensais do Iate Clube de Brasília:



BALANCETE PATRIMONIAL Resultado do Exercício - 2025				
MÊS	ATIVO	PASSIVO	RESULTADO EXERCÍCIO	PASSIVO + RESULTADO
Janeiro	105.409.004,58	(104.893.412,88)	(515.591,70)	(105.409.004,58)
Fevereiro	106.241.388,13	(105.208.560,18)	(1.032.827,95)	(106.241.388,13)
Março	106.921.133,83	(105.702.024,91)	(1.219.108,92)	(106.921.133,83)
Abril	107.291.279,04	(105.817.549,40)	(1.473.729,64)	(107.291.279,04)
Maio	109.030.027,16	(106.466.834,42)	(2.563.192,74)	(109.030.027,16)
Junho	110.491.300,42	(106.682.195,87)	(3.809.104,55)	(110.491.300,42)
Julho	110.995.814,60	(106.668.628,66)	(4.327.185,94)	(110.995.814,60)
Agosto	112.124.792,61	(106.932.687,05)	(5.192.105,56)	(112.124.792,61)
Setembro	112.885.522,91	(107.966.809,02)	(4.918.713,89)	(112.885.522,91)
Outubro	112.539.122,22	(107.643.357,99)	(4.411.292,55)	(112.054.650,54)
Novembro	113.226.557,55	(107.711.361,43)	(5.515.196,12)	(113.226.557,55)
Dezembro	110.989.743,44	(106.578.450,89)	(4.411.292,55)	(110.989.743,44)

*Na DRE: Resultado negativo () = Superavit

3. RECEITA/DESPESA

3.1 Evolução das Receitas em 2025

O gráfico a seguir apresenta a evolução das receitas mensais ao longo do exercício de 2025. Observa-se um comportamento mensal com variações discretas refletindo média anual de **R\$ 5,7 milhões**, totalizando **R\$ 68,2 milhões no ano**.





Receita Orçamentária x Receita Total

Vale mencionar que existe uma distinção conceitual relevante entre **Receitas Orçamentárias** e **Receitas Totais**. Enquanto as **Receitas Orçamentárias** representam as previsões financeiras planejadas no orçamento anual, as **Receitas Totais** correspondem aos valores efetivamente arrecadados ao longo do exercício.

- **Receita Orçamentária:** Corresponde às estimativas de ingresso de recursos previstas no orçamento do clube. Essa receita baseia-se em projeções de arrecadação, contratos firmados e outras fontes previstas, podendo ou não se concretizar.
- **Receita Total:** Refere-se aos valores efetivamente recebidos, ou seja, aos recursos que ingressaram no caixa ou nas contas bancárias do clube, oriundos da realização das atividades previstas. Essas receitas podem ser impactadas por fatores como inadimplência, variações de mercado ou atrasos na execução.

A seguir, apresentamos um **quadro comparativo** entre a Receita Orçamentária e a Receita Total apurada no exercício analisado. Apesar do volume financeiro significativo movimentado pelo Iate Clube de Brasília, a diferença verificada foi no valor de **R\$ 173.207,48**:

	Receita Orçado	
	R\$ 83.961.890,98	
Balancete		Exec. Orçamentária
R\$ 68.275.052,54		R\$ 68.101.845,06
	Diferença	
	R\$ 173.207,48	



3.2 Evolução das Despesas em 2025



O gráfico acima apresenta a evolução das despesas mensais ao longo do exercício de 2025. Observa-se que desde o mês de junho, a despesa vinha apresentando linha de tendência de queda, invertendo, significativamente, no mês de setembro, e voltando a cair nos meses de outubro e novembro culminando dezembro com a maior alta no ano.

Diferença entre Despesas Totais e Orçamentárias

Na mesma linha do que foi apontado para as receitas, observou-se que os valores registrados como Despesas Totais e Despesas Orçamentárias também apresentaram divergências, conforme demonstrado a seguir:

	Despesa	
	Orçado	
	R\$ 77.200.427,32	
Balancete		Exec. Orçamentária
R\$ 63.863.759,99		R\$ 60.654.544,95
	Diferença	
	R\$ 3.209.215,04	

Notadamente, essa diferença se mostra mais expressiva no âmbito das despesas do que nas receitas, ou seja, **R\$ 3,2 milhões**.

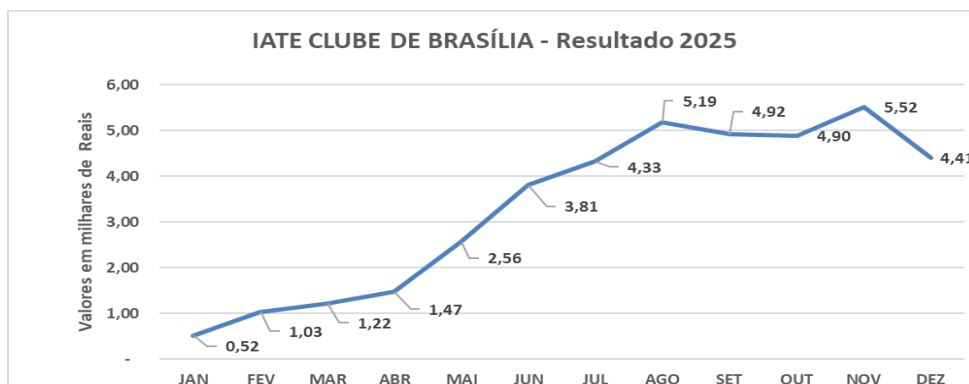


3.3 Receitas x Despesas

Análise do confronto entre receita e despesa no ano de 2025 (dados extraídos dos balancetes):

Receita		2025
Média/Ano		R\$ 5.689.587,71
Despesa		
Média/Ano		R\$ 5.321.980,00
Superavit do mês em análise		R\$ 4.411.292,55

Destaque para o resultado superavitário durante o ano:



4. ATIVO E PASSIVO

A seguir, apresenta-se a evolução dos saldos das principais contas do ativo e do passivo para o ano de 2025, com atenção ao resultado a ser apropriado ao final do exercício (Passivo - Variação Patrimonial):



ATIVO						
Saldo dos últimos 6 meses 2025	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
ATIVO	110.995.814,60	112.124.792,61	112.885.522,91	112.539.122,22	113.226.557,55	110.989.743,44
CIRCULANTE	24.291.677,39	25.646.218,52	26.708.108,09	26.619.332,97	27.497.572,25	24.387.858,10
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	17.472.904,42	18.597.293,78	19.816.040,41	20.059.603,68	20.397.419,26	18.524.286,74
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	21.781,24	21.400,92	28.844,67	25.263,87	15.177,02	30.429,48
BANCOS CONTA MOVIMENTO	271.347,76	440.937,73	466.889,26	511.095,12	281.050,82	145.440,42
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	17.179.775,42	18.134.955,13	19.320.306,48	19.523.244,69	20.101.191,42	18.348.416,84
VALORES A RECEBER	5.099.115,85	5.408.436,31	5.185.176,37	4.962.286,93	4.924.955,81	4.370.324,42
CONTAS A RECEBER	4.936.713,44	5.177.329,21	5.022.545,76	4.829.291,28	4.804.945,66	4.266.166,53
TÍTULOS A RECEBER	162.402,41	231.107,10	162.630,61	132.995,65	120.010,15	104.157,89
ADIANTAMENTOS	455.015,04	478.138,20	539.577,59	399.585,25	1.022.861,13	402.470,33
ADIANTAMENTOS - OPERAÇÕES PRÓPRIAS	455.015,04	478.138,20	539.577,59	399.585,25	1.022.861,13	402.470,33
ESTOQUES	695.476,64	591.152,40	537.069,13	621.390,80	580.709,64	547.570,98
ESTOQUES REVENDA/USO E CONSUMO	695.476,64	591.152,40	537.069,13	621.390,80	580.709,64	547.570,98
OUTROS VALORES - CURTO PRAZO	569.165,44	573.197,83	630.244,59	576.466,31	571.626,41	543.205,63
DESPESAS ANTECIPADAS	146.813,59	150.845,98	146.915,36	142.870,32	138.939,70	135.009,08
DEPOSITOS JUDICIAIS	422.351,85	422.351,85	483.329,23	433.595,99	432.686,71	408.196,55
ATIVO NÃO CIRCULANTE	86.704.137,21	86.478.574,09	86.177.414,82	85.919.789,25	85.728.985,30	86.601.885,34
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	15.076,83	10.051,22	18.766,72	9.608,04	16.811,06	11.418,42
CRÉDITOS EM COBRANÇA	15.076,83	10.051,22	18.766,72	9.608,04	16.811,06	11.418,42
IMOBILIZADO	85.809.098,39	85.592.407,69	85.286.379,73	84.988.579,12	84.794.418,96	85.163.918,45
BENS	85.809.098,39	85.592.407,69	85.286.379,73	84.988.579,12	84.794.418,96	85.163.918,45
INTANGÍVEL	879.961,99	876.115,18	872.268,37	921.602,09	917.755,28	1.426.548,47
INTANGÍVEL	879.961,99	876.115,18	872.268,37	921.602,09	917.755,28	913.908,47
DIREITO DE USO DE TERRENO TERRACAP	-	-	-	-	-	512.640,00

PASSIVO						
Saldo dos últimos 6 meses 2025	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
PASSIVO	(106.668.628,66)	(106.932.687,05)	(107.966.809,02)	(107.643.357,99)	(107.711.361,43)	(106.578.450,89)
PASSIVO CIRCULANTE	(8.665.603,59)	(8.818.567,83)	(9.673.874,88)	(9.379.815,45)	(9.280.183,37)	(7.385.813,26)
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	(8.665.603,59)	(8.818.567,83)	(9.673.874,88)	(9.379.815,45)	(9.280.183,37)	(7.385.813,26)
FORNECEDORES E CREDORES	(2.242.013,91)	(2.067.977,51)	(1.969.363,52)	(2.185.490,79)	(1.868.557,72)	(2.960.974,61)
OBRIGAÇÕES C/ PESSOAL	(4.800.587,89)	(4.978.681,40)	(5.731.514,84)	(5.643.175,17)	(5.833.377,22)	(2.629.820,09)
OBRIGAÇÕES C/ FISCO	(831.512,15)	(791.841,13)	(1.030.667,74)	(894.907,43)	(910.592,49)	(1.093.316,47)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(358.101,57)	(541.679,82)	(585.593,92)	(341.720,01)	(353.250,19)	(392.956,34)
OBRIGAÇÕES JUDICIAIS PASSIVOS	(433.388,07)	(438.388,07)	(356.734,86)	(314.522,05)	(314.405,75)	(308.745,75)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	(1.836.494,16)	(1.947.588,31)	(1.917.189,31)	(1.887.797,71)	(2.055.433,23)	(2.813.789,22)
PASSIVEL EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	(1.836.494,16)	(1.947.588,31)	(1.917.189,31)	(1.887.797,71)	(2.055.433,23)	(2.813.789,22)
OUTRAS OBRIGAÇÕES	(24.267,38)	(25.069,58)	(28.234,05)	(29.879,30)	(27.777,19)	(25.847,23)
RECEITA DIFERIDA	(1.812.226,78)	(1.922.518,73)	(1.888.955,26)	(1.857.918,41)	(2.027.656,04)	(2.275.301,99)
OBRIGAÇÃO COM MOEDA SOCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(512.640,00)
PATRIMONIO LIQUIDO	(96.166.530,91)	(96.166.530,91)	(96.375.744,83)	(96.375.744,83)	(96.375.744,83)	(96.378.848,41)
PATRIMONIO SOCIAL	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)
Títulos Patrimoniais	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)
VARIAÇÃO PATRIMONIAL	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)	(14.271.590,65)
Superavit / Deficit Acumulado	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)	(14.271.590,65)

Natureza das Contas Contábeis e Interpretação de Saldos

Embora tecnicamente se evite o uso dos termos “positivo” ou “negativo” para se referir aos saldos contábeis, essa linguagem



pode ser adotada para facilitar a compreensão por pessoas não familiarizadas com os conceitos contábeis.

As contas do **ativo** e **despesa** possuem **natureza devedora**, o que significa que seus saldos são considerados “positivos” quando apresentam valores **devedores**. Quando essas contas recebem uma aplicação de recursos (lançamento a débito), seus saldos aumentam, tornando-se mais “positivos”.

Por outro lado, as contas do **passivo, receita** e **patrimônio líquido (capital)** têm **natureza credora**. Assim, seus saldos são considerados “positivos” quando são **credores**, ou seja, quando registram lançamentos de origem de recursos (crédito).

Esse entendimento é essencial para interpretar corretamente os saldos contábeis e sua evolução ao longo do tempo, especialmente em análises patrimoniais e financeiras.

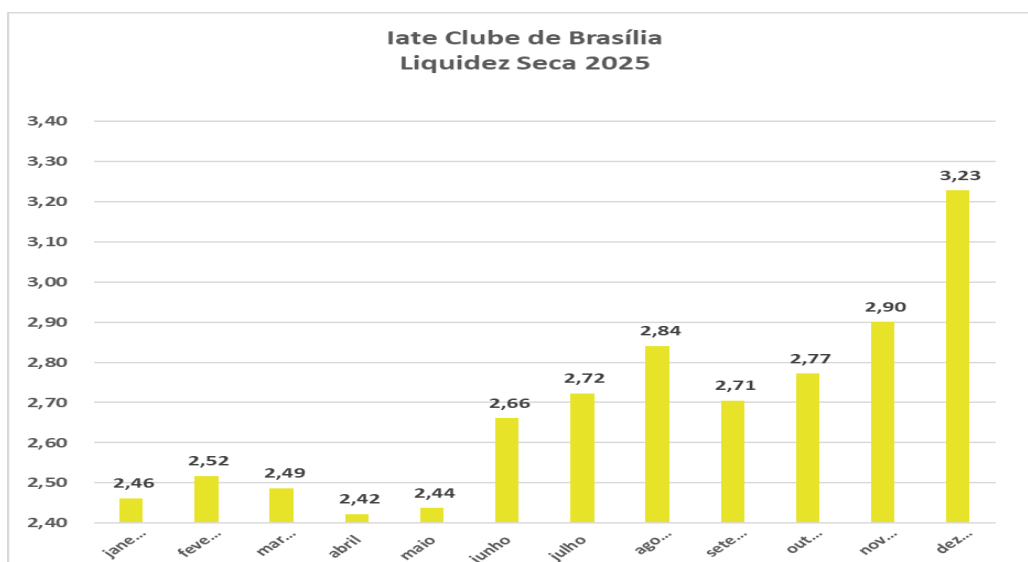
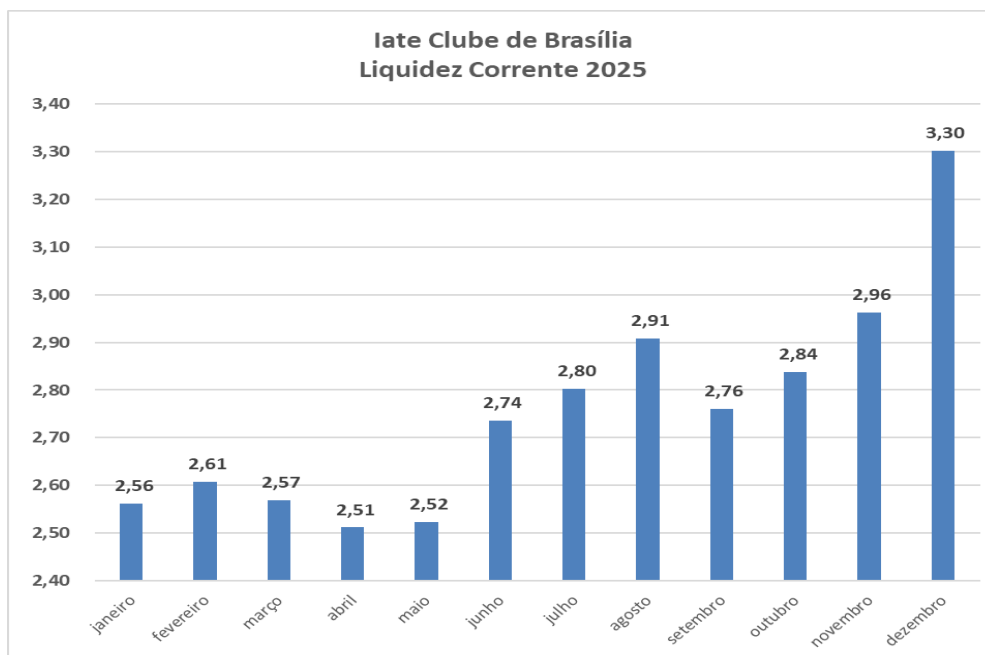
5. Indicadores de Liquidez

Os indicadores de liquidez são ferramentas essenciais para avaliar a **saúde financeira** de uma empresa, especialmente quanto à sua **capacidade de honrar compromissos financeiros**. Eles mostram a relação entre os recursos disponíveis e as obrigações da empresa, tanto no curto quanto no longo prazo. Os principais indicadores são:

Índice	Fórmula	Análise de Liquidez	Interpretação
Liquidez Corrente	$LC = \frac{AC}{PC}$	Grau de capacidade de transformar o Ativo Circulante (AC) e liquidar as dívidas do Passivo Circulante (PC) no curto prazo	• LC > 1: o AC cobre todas as dívidas de curto prazo (valor ideal) • LC < 1: o AC não consegue cobrir todas as dívidas de curto prazo • LC = 1: equilíbrio financeiro de curto prazo
Liquidez Seca	$LS = \frac{AC - E}{PC}$	Grau de capacidade de utilizar o Ativo Circulante (AC), sem considerar o Estoque (E), para liquidar as dívidas do Passivo Circulante (PC)	Valor mais reduzido que a Liquidez Corrente, por isso a valores maiores que 0,9 considera-se a empresa com alta liquidez
Liquidez Imediata	$LI = \frac{D}{PC}$	Grau de capacidade em cobrir as dívidas do Passivo Circulante (PC) de forma imediata com as Disponibilidades (D) no caixa da empresa	Um valor muito elevado pode indicar uma abundante quantidade de liquidez, que também pode ser vista como desnecessária
Liquidez Geral	$LG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}$	Grau de capacidade em transformar o Ativo Circulante (AC) e o Realizável a Longo Prazo (RLP), cobrindo as dívidas de curto e longo prazo, do Passivo Circulante (PC) e do Exigível a Longo Prazo (ELP), respectivamente	Quanto maior for o índice, melhor a liquidez da empresa entre os períodos



Os quadros a seguir apresentam a evolução dos índices de liquidez imediata e liquidez corrente ao longo do exercício:



Nota: Embora relevantes, os **índices de liquidez imediata** e **liquidez geral** são mais comumente utilizados na análise de empresas do setor industrial ou em avaliações mais abrangentes da estrutura financeira de grandes organizações. No contexto de entidades como clubes ou associações, os **índices de liquidez**



corrente e liquidez seca tendem a oferecer uma leitura mais adequada da capacidade de solvência no curto prazo.

6. Execução Orçamentária – Investimentos

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
CNPJ/CPF: 00.018.978/0001-80
END.: Setor SCEN TRECHO 02 CONJUNTO 04 02 - ASA NORTE CEP: 70800-120
Município: Brasília UF: DF

Período: 31/12/2025

Data de encerramento: Dezembro 2025

Relatório de Execução Orçamentária - Detalhamento Projetos (Investimentos)

Conta	Orçado	Realizado	Saldo
4 - Projetos	(6.603.364,07)	(1.874.213,22)	(4.729.150,85)
4.07 - Aplicação Patrimonial	(6.603.364,07)	(1.874.213,22)	(4.729.150,85)
4.07.013 - Aquisição de Equipamentos da Academia	(49.784,64)	(49.784,64)	0,00
4.07.041 - Substituição de Equipamentos da Academia	(557.927,67)	(458.877,56)	(99.050,11)
4.07.137 - Automação Piscinas Semiolímpicas I,II e caixa d água	(9.200,04)	(9.199,98)	(0,06)
4.07.138 - Revitalização do Espaço Gourmet do Tênis	(57.383,00)	(57.383,00)	0,00
4.07.145 - Novo Parquinho (Próximo à Piscina do Feijão)	(23.000,00)	(23.000,00)	0,00
4.07.149 - Cobertura do estacionamento Sul para construção da laje e ampliação de espaços	(1.584.913,88)	(15.960,00)	(1.568.953,88)
4.07.151 - Elevador do prédio Cilíndrico	(175.925,16)	(173.864,99)	(2.060,17)
4.07.155 - Adequação das Instalações da Sede Antiga	(46.525,32)	(42.850,00)	(3.675,32)
4.07.157 - Aquisição de 20 Barcos Completos	(7.324,56)	(7.324,54)	(0,02)
4.07.160 - Aquisição de Equipamentos para atendimento de emergência	(14.759,88)	(14.759,88)	0,00
4.07.163 - Mobiliário do Quiosque do Futevôlei	(21.099,96)	(21.100,00)	0,04
4.07.170 - Equipamentos para treinamento do Judô	(6.870,00)	(6.870,00)	0,00
4.07.175 - Ampliação da cozinha do Bar da Peteca	(450.000,00)	(369.367,54)	(80.632,46)
4.07.176 - Parque Aquático Infantil	(1.395.800,04)	0,00	(1.395.800,04)
4.07.181 - Ampliação dos espaços da Academia e Sauna	(76.500,00)	(10.280,00)	(66.220,00)
4.07.183 - Projeto preliminar para implantação do parque aquático	(48.999,96)	0,00	(48.999,96)
4.07.185 - Equipamentos náuticos (barcos, velas e motores)	(240.000,00)	(213.746,40)	(26.253,60)
4.07.186 - Empilhadeiras semi elétrica	(50.000,00)	(43.100,00)	(6.900,00)
4.07.188 - Adequação de Segurança Contra Incêndio e Pânico do late	(870.000,00)	(155.838,26)	(714.161,74)
4.07.189 - Sistema de Sonorização Completo	(350.000,00)	0,00	(350.000,00)
4.07.190 - Pier de Pescaria Esportiva	(142.350,00)	(56.940,00)	(85.410,00)
4.07.191 - Cobertura da Piscina Semiolímpica descoberta	(200.000,00)	(84.469,43)	(115.530,57)
4.07.192 - Leitura Facial	(160.000,00)	0,00	(160.000,00)
4.07.193 - Ampliação Quiosque Quadra de Areia	(25.000,00)	(25.000,00)	0,00
4.07.195 - Equipamentos da Náutica	(9.999,96)	(8.100,00)	(1.899,96)
4.07.196 - Aquisição de drone	(30.000,00)	(26.397,00)	(3.603,00)
4.09 - FONTES EXTERNAS DE RECURSOS	(147.780,00)	(24.199,90)	(123.580,10)
4.09.001 - RECURSOS CBC	(147.780,00)	(24.199,90)	(123.580,10)
4.09.001.001 - Termo de Execução nº 60/2024 Ato Convocatório nº12	(147.780,00)	(24.199,90)	(123.580,10)

7. Prestação de Contas do Cartão Cooperativo

Item	Doc. Nº:	Razão Social	Uso (setor)	Data	Valor R\$
01	MC19120005	Mailchimp	COMUNICAÇÃO	22/11/2025	274,97
02	5568	INFLAVEIS REMAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	NÁUTICA	02/12/2025	163,30
03		Anuidade parc. 08/12			20,00
Total de Pagamentos					R\$ 458,27



8. Prestação de Contas do RÉVEILLON 2026

EVENTO - DATA		31/12 - RÉVEILLON 2026		
BILHETERIA/ARRECADAÇÃO	TOTAIS	Quantidade Arrecadação	R\$	2093 306.475,00
VENDA POR LOCAL	Iate	Quantidade		2036
		Arrecadação	R\$	264.025,00
	On Line	Quantidade		57
		Arrecadação	R\$	42.450,00
RESGATE VENDAS ON-LINE	Crédito BB	16/12/2025	R\$	37.245,30
COMISSÕES E SERVIÇOS	Comissão BD	Comissões s/ Vendas e emissão de cortesias	R\$	3.504,70
	Serviços BD	leitoras, técnicos	R\$	1.700,00

9. Prestação de Contas do JK JAZZ IATE FESTIVAL

EVENTO - DATA		11/12 - JK IATE JAZZ FESTIVAL		
BILHETERIA/ARRECADAÇÃO	TOTAIS	Quantidade Arrecadação	R\$	85 6.070,00
VENDA POR LOCAL	Iate	Quantidade		46
		Arrecadação	R\$	2.860,00
	On Line	Quantidade		39
		Arrecadação	R\$	3.210,00
RESGATE VENDAS ON-LINE	Crédito BB	16/12/2025	R\$	4.395,90
COMISSÕES E SERVIÇOS	Comissão BD	Comissões s/ Vendas e emissão de cortesias	R\$	60,70
	Serviços BD	leitoras, técnicos	R\$	-

10. Execução Física e Financeira de Obras

Iate Clube de Brasília
Diretoria de Engenharia e Finanças
Execução Física e Financeira de Obras
Prestação Realizada: 31/12/2025. Comprometido: 07/01/2026

PROJETO:	MODALIDADE DA EXECUÇÃO	STATUS	% DE EXECUÇÃO	ORÇADO	REALIZADO	COMPROMETIDO	SALDO	OBSERVAÇÃO
PROJETOS E ORÇAMENTO para Investimentos								
4.07.149 - Cobertura do estacionamento Sul para construção da laje e ampliação de espaços Fase 1	COTACÃO	EM ANDAMENTO	20%	80.000,00	15.960,00	38.900,00	24.140,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS
4.07.150 - Projeto Arquitetônico e Engenharia Civil	COTACÃO	EM ANDAMENTO	1%	80.000,00	1.000,00	1.000,00	78.000,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
4.07.151 - Ampliação dos espaços de Academia e Sauna	COTACÃO	EM ANDAMENTO	40%	70.500,00	10.280,00	41.520,00	28.700,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
4.07.153 - Projeto preliminar para implantação do parque aquático (Beira)	COTACÃO	EM ANDAMENTO	50%	48.999,00	-	29.890,00	48.999,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
OBRAS - REFORMAS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES								
4.07.157 - Automação do sistema de iluminação pública	MISTA	CONCLUÍDO	100%	4.835.897,49	379.513,20	85.419,00	3.775.874,29	
4.07.158 - Realização do Espaço Gourmet do Tênis	MISTA	CONCLUÍDO	100%	4.200,00	8.100,00	-	0,00	
4.07.148 - Novo Camarote (Piscina e Piscina do Faltado)	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	20.000,00	20.000,00	-	-	NOVO BRINQUEDO
4.07.149 - Cobertura do estacionamento Sul para construção da laje e ampliação de espaços Fase 1	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	1.504.913,88	-	-	1.504.913,88	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS
4.07.151 - Elevador do prédio Clubhouse	MISTA	CONCLUÍDO	100%	175.925,18	173.884,00	-	2.041,18	
4.07.155 - Adequação das instalações da Sede Antea	MISTA	CONCLUÍDO	100%	46.543,32	42.600,00	-	3.943,32	
4.07.175 - Ampliação da cobertura do Bar da Piscina	LICITAÇÃO	CONCLUÍDO	100%	450.000,00	369.367,84	-	80.632,16	
4.07.176 - Paralela Aquática Infantil e Lazer	LICITAÇÃO	EM ANDAMENTO	20%	1.300.000,00	-	-	1.300.000,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
4.07.188 - Adequação de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Iate	COTACÃO	EM ANDAMENTO	40%	870.000,00	155.838,26	-	714.161,74	
4.07.190 - Fim de Piscina Escalante	COTACÃO	EM ANDAMENTO	40%	140.350,00	56.140,00	-	84.210,00	
4.07.191 - Cobertura da Piscina Semiolímpica desobstruindo	MISTA	EM ANDAMENTO	40%	200.000,00	84.609,43	85.419,00	115.380,57	COMPRA DE MATERIAL, AGUARDANDO LIBERAÇÃO DA MARINHA
4.07.193 - Adequação da Piscina de Adultos	MISTA	CONCLUÍDO	100%	200.000,00	200.000,00	-	-	
PROJETO:								
PROJETOS E ORÇAMENTO PARA REFORMAS								
4.06.005 - Substituição de Piso de Proteção no Calo por Defesa de Madeira Ecológica	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	30.000,00	28.400,00	-	1.600,00	
4.06.013 - Construção do Garagem da Piscina	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	7.000,00	6.560,00	-	440,00	
4.06.124 - Adequação do isolamento acústico do Clube	COTACÃO	CANCELADO	0%	65.000,00	-	-	65.000,00	CANCELADO PELA COMODORA
4.06.125 - Pintura de Teto	COTACÃO	A INICIAR	0%	2.000,00	-	-	2.000,00	EM FASE DE CONTRATAÇÃO DE PROJETOS
4.06.126 - Pintura de Teto	COTACÃO	A INICIAR	0%	10.000,00	-	-	10.000,00	EM FASE DE CONTRATAÇÃO DE PROJETOS
4.06.127 - Selo de Isolamento do Espaço Social	COTACÃO	EM ANDAMENTO	60%	10.000,00	7.000,00	-	3.000,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
PROJETO:								
OBRAS - REFORMAS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES								
4.06.032 - Substituição de Piso de Proteção no Calo por Defesa de Madeira Ecológica	ADMINISTRAÇÃO	CONCLUÍDO	100%	98.000,00	96.541,44	89.796,41	1.458,56	
4.06.033 - Reforma das Churrasqueiras	MISTA	CONCLUÍDO	100%	75.000,00	73.211,79	-	1.788,21	
4.06.034 - Reforma das Quadras de Tênis	MISTA	CONCLUÍDO	100%	1.000,00	1.000,00	-	0,00	
4.06.037 - Reforma de Banheiros e Vestiários	ADMINISTRAÇÃO	CONCLUÍDO	100%	147.000,00	92.598,83	850,00	53.351,17	
4.06.116 - Toca de Iluminação e refletores LED em geral	ADMINISTRAÇÃO	CONCLUÍDO	100%	75.000,00	77.423,79	-	-1.576,21	
4.06.118 - Substituição das placas de sinalização da academia	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	15.000,00	12.825,82	-	2.174,18	
4.06.121 - Reforma da área de quadra poliesportiva sul	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	1.000,00	1.000,00	-	0,00	
4.06.122 - Fachada e Calçada do Espaço de Fitas de Mesa	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	40.500,00	31.841,79	-	8.658,21	
4.06.123 - Local Fim de semana do Clube de Tênis	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	100.000,00	100.000,00	-	0,00	
4.06.129 - Toca de cobertura da quadra da Piscina do Faltado	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	20.000,00	18.900,00	-	1.100,00	
4.06.130 - Instalação de um elevador	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	20.000,00	20.000,00	-	0,00	
4.06.132 - Reforma do cimento da quadra de Tênis	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	30.000,00	29.550,00	-	450,00	
4.06.133 - Reforma da quadra de Tênis	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	40.000,00	40.000,00	-	0,00	
4.06.134 - Substituição de 32 portas de vidro com isolamento acústico	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	14.000,00	13.644,09	-	355,91	
4.06.135 - Reforma da quadra de Tênis	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	10.000,00	10.000,00	-	0,00	
4.06.136 - Reforma da quadra de Tênis	MISTA	CONCLUÍDO	100%	40.000,00	40.000,00	-	0,00	
4.06.137 - Reforma da quadra de Tênis	MISTA	CONCLUÍDO	100%	65.000,00	64.613,31	899,00	88,69	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS
4.06.138 - Instalação de uma quadra de Tênis	MISTA	CONCLUÍDO	100%	65.000,00	64.613,31	3.875,00	60,69	
4.06.139 - Adequação da área externa à quadra de Tênis para quadra de Padel	MISTA	EM ANDAMENTO	80%	200.000,00	151.003,00	-	148.997,00	
4.06.141 - Reforma da cobertura do Clube de Tênis	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	80.000,00	80.000,00	-	0,00	
4.06.142 - Reforma do Estacionamento das Churrasqueiras	COTACÃO	CONCLUÍDO	100%	197.160,00	199.435,08	1.400,00	6.324,92	
4.06.143 - Adequação da área para o campo de futebol para projeto do CIATE	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	1.001.000,00	-	-	1.001.000,00	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS
4.07.191 - Cobertura da Piscina Semiolímpica desobstruindo	LICITAÇÃO	EM ANDAMENTO	10%	350.000,00	8.271,47	63.481,41	258.247,12	



11. Relatório de Projetos com Incentivo



Iate Clube de Brasília
Diretoria Financeira e Gestão de Esportes
Relatório de Projetos com Incentivo

PROJETOS COM REALIZAÇÃO FINANCEIRA ATÉ 31/12/2025											
A) DESCRIÇÃO	B) VIGÊNCIA	C) APROVADO	D) CAPTADO	E) %	F) Juros	G) Total	Execução				
							H) Exerc anos ant.	I) 2025	J) Devolvido	K) Total Executado	L) Saldo
CBC - Termo 30/2024	2025/2028	715.200,00	715.200,00	100%	52.733,77	767.933,77	-	196.228,68	-	-	571.705,09
CBC - Termo 60/2024	2025/2028	812.400,00	812.400,00	100%	56.585,71	868.985,71	-	-	-	-	868.985,71
LIE Tênis SLI 2303989	2024/2026	1.904.955,80	577.696,90	30%	56.657,49	634.354,39	-	263.179,17	-	-	371.175,22
LIE Vela SLI 2305400	2024/2026	603.726,78	43.850,00	7%	5.057,77	48.907,77	-	-	-	-	48.907,77
LIE SEL-DF - nº 002200.0004607/2024-87	2025/2026	1.112.997,76	208.205,80	19%	3.422,90	211.628,70	-	-	-	-	211.628,70
LIE PROJETO TÊNIS II SLI 2405808	2025/2027	1.715.007,30	201.000,00	12%	1.206,53	202.206,53	-	-	-	-	202.206,53
LIE PROJETO NATACÃO SLI 2406086	2025/2028	R\$ 1.003.132,90	700,00	0%	0,30	700,30	-	-	-	-	700,30
TOTAIS:						2.734.717,17	-	459.407,85	-	-	2.275.309,32

PROJETOS SEM REALIZAÇÃO FINANCEIRA					
Descrição	VIGÊNCIA	APROVADO	STATUS	OBSERVAÇÕES	
Copa da Juventude - SLI 2305048	20/12/2025	296.075,73	APROVADO	Projeto autorizado para Captação	
BCBP - 2024 A 2025 - 12 MESES	30/06/2025	113.000,00	APROVADO	A execução financeira deste projeto é realizada de forma Direta pelo BCBP - (projeto finalizado)	
BCBP - 2025 - 06 MESES	19/12/2025	97.402,60	APROVADO	A execução financeira deste projeto é realizada de forma Direta pelo BCBP	
Projeto Natacão - SLI 2406086	10/02/2027	1.003.132,90	APROVADO	Projeto autorizado para captação	
Torneios de Tênis - SLI: 2405807	13/01/2027	656.753,93	APROVADO	Projeto em Fase de Admissão para captação de recurso.	
Projeto Tênis - SLI: 2405808	26/02/2027	1.715.007,30	APROVADO	Projeto em Fase de Admissão para captação de recurso.	
		3.881.372,46			

LEGENDA:

- A) Nome do projeto
B) Vigência do projeto
C) Valor aprovado para o projeto.
D) Valor captado até 31.12.2025, que equivale as contas dos projetos.
E) Percentual do valor captado sob valor aprovado
F) Juros de aplicação financeira dos recursos mantidos em contas de aplicações até 31.12.2025 para aplicação no projeto.
G) Soma do valor captado (d) e juros (f) para uso no projeto.
H) Valores dos projetos executados em anos anteriores.
I) Valores executados no projeto em 2025 (em equilíbrio com os registros de receita e despesa realizada no orçamento).
J) Valor devolvido ao projeto.
K) Soma dos Valores dos projetos executados em anos anteriores (h) com Valores executados no projeto em 2025 (i)
L) Saldo mantido em contas de ativo (banco) e passivo (obrigações > receita diferida).

12. Conclusão

Com a justificativa que o setor financeiro enfrenta divergências no grupo de despesas com pessoal e provisões, que estão sendo tratadas via chamado sob número SMS 2486054, sem retorno até o momento do encaminhamento dos relatórios contábeis a esta Comissão Fiscal e, diante das análises realizadas, as Demonstrações Contábeis e demais documentos representam, adequadamente, a posição patrimonial e financeira do Iate Clube de Brasília, no período a que se refere este Parecer.

Brasília, 22 de janeiro de 2026.

JORGE EDUARDO BARRETO BRASIL

Presidente

LUIZ ISSAO KARIA

Integrante Efetivo

ELI ISSA

Integrante Efetivo