

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	Notas explicativas	2025	2024	PASSIVO	Notas explicativas	2025	2024
Ativo circulante				Passivo circulante			
Caixa e equivalente de caixa - Sem restrição	5	16.423	9.479	Fornecedores e credores diversos	15	2.961	2.866
Caixa e equivalente de caixa - Com restrição	6	2.275	1.863	Obrigações sociais	16	2.631	2.390
Valores a receber	7	4.370	4.262	Obrigações fiscais	17	1.093	1.132
Adiantamentos	8	402	678	Processos judiciais passivos	18	498	395
Estoques	9	548	777	Outras obrigações	19	393	321
Outros créditos	10	710	549				
Total ativo circulante		24.729	17.608	Total do passivo circulante		7.574	7.104
Ativo não circulante				Passivo não circulante			
Crédito em Cobrança	11	11	0	Créditos pendentes	20	26	23
Imobilizado	12	85.164	86.330	Receita Diferida	21	2.275	1.863
Intangível	13	914	907	Obrigações c Moeda Social	22	513	-
Direito de Uso do Terreno da TERRACAP	14	513	0				
Total ativo não circulante		86.602	87.237	Total do passivo não circulante		2.814	1.886
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	23		
				Títulos associados		69.461	69.155
				Contribuições para investimentos		1.702	1.702
				Ajuste de avaliação patrimonial		10.944	10.944
				Superávit/Déficit acumulado		14.083	13.557
				Superávit/Déficit período		4.753	497
				Total do patrimônio líquido		100.943	95.855
TOTAL DO ATIVO		111.331	104.844	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		111.331	104.844

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038,686,101-38
CONTADOR - CRC DF: 028715/O

JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHOA
CPF: 153,070,341-72
DIRETOR FINANCEIRO até 09/02/2026

ELIETE DE PINHO ARAÚJO
CPF: 226,058,867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRE ALMEIDA REIS
COMODORO GESTÃO 2023/2026
CPF 087,030,511-53

IATE CLUBE DE BRASÍLIA

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)**

	Notas Explicativas	2025	2024
RECEITAS OPERACIONAIS	24		
Receitas Contribuição da Administração		42.343	37.770
Receitas - Operações		1.111	975
Receitas de Eventos e Atividades Sociais, Culturais e Esportivas		12.684	10.957
Receitas com Materiais e Serviços		1.034	692
Receitas com Patrocínios		1.062	1.085
Receitas com Locações e Concessões de Espaços, Instalações		2.928	2.086
Receitas - Venda de Imobilizados		151	12
Outras Receitas		765	570
Contribuição de Aplicação Patrimonial		4.525	2.887
TOTAL DAS RECEITAS OPERACIONAIS		66.602	57.035
DESPESAS OPERACIONAIS	25		
Despesas - Pessoal		(36.059)	(33.596)
Despesas - Serviços		(391)	(294)
Despesas - Tributos E Impostos		(441)	(641)
Despesas - Viagens		(511)	(479)
Despesas - Administração		(2.775)	(2.511)
Despesas - Desporto - Eventos e Atividades Sociais Culturais e Esportivas		(9.607)	(7.870)
Reserva com Contingência		-	(280)
Despesas Com Indenizações Judiciais		(139)	(141)
Perdas		(492)	(14)
Despesas c/ Promoção, Divulgação e Comunicação Geral		(218)	(203)
Despesas com Infraestrutura		(2.373)	(2.321)
Despesas com Telecomunicações, Internet e Armazenamento Dados		(217)	(232)
Despesas com Transporte		(484)	(353)
Despesas com Operação, Conservação, Manutenção e Reforas		(5.088)	(4.039)
Depreciação/ Amortização		(4.657)	(4.293)
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS		(63.455)	(57.268)
RESULTADO OPERACIONAL		3.147	(232)
Receitas financeiras		1.984	1.065
Despesas financeiras		(378)	(336)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	26	1.605	729
SUPERÁVIT / DÉFICIT DO EXERCÍCIO		4.753	497

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038.686.101-38
CONTADOR - CRC DF: 028715/O

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHOA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 153.070.341-72

ELIETE DE PINHO ARAÚJO
CPF: 226.058.867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRE ALMEIDA REIS
COMODORO GESTÃO 2023/2026
CPF 087.030.511-53



IATE CLUBE DE BRASÍLIA
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	Títulos Associados							
	Títulos associados	Ajuste de contas	Títulos em Tesouraria	Contribuições para investimentos	Ajuste Avaliação Patrimonial	Superávit/Déficit acumulado	Ajustes de Exercício Anteriores	Patrimônio Social
Saldos em 31 de dezembro de 2023	154.847	(85.200)	(886)	1.702	10.944	2.377	11.407	95.192
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Aquisição de títulos em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de títulos em tesouraria	-	-	394	-	-	-	-	394
Superávit do exercício	-	-	-	-	-	497	(227)	269
								-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	154.847	(85.200)	(492)	1.702	10.944	2.874	11.180	95.855
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	29	29
Aquisição de títulos em tesouraria	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de títulos em tesouraria	-	-	306	-	-	-	-	306
Superávit do exercício	-	-	-	-	-	4.753	-	4.753
								-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	154.847	(85.200)	(186)	1.702	10.944	7.627	11.209	100.943

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038.686.101-38
CONTADOR - CRC DF: 028715/O

JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHÔA
CPF: 153.070.341-72
DIRETOR FINANCEIRO até 09/02/2026

ELIETE DE PINHO ARAÚJO
CPF: 226.058.867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRE ALMEIDA REIS
COMODORO GESTÃO 2023/2026
CPF 087.030.511-53

IATE CLUBE DE BRASÍLIA

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	2025	2024
I - ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Déficit/Superávit do exercício	4.753	497
Ajustes ao lucro de eventos que não afetam o caixa:		
Depreciação/amortização do período	4.657	4.293
Baixa de ativo imobilizado	534	(10)
Despesas com perdas	516	17
Despesas Antecipadas (Seguros)	36	32
Desconto Obtidos	(34)	(3)
Alienação de Bens Inservíveis	(151)	(12)
Provisões Judiciais	137	75
Reversão de Processos Judiciais	(120)	-
Reconhecimento de doação	(20)	-
Ajuste ao exercício anterior	(29)	(227)
	5.528	4.165
Redução /(Aumento) das contas do ativo:		
Valores a receber e Adiantamentos	167	89
Estoques	229	(150)
Outros créditos	(161)	(67)
Créditos em cobrança	(11)	-
Direito de Uso do terreno da Terracap	(513)	-
(Redução) /Aumento das contas do passivo:		
Fornecedores e credores diversos	95	(95)
Obrigações sociais/ fiscais/ proc. judiciais	303	317
Outras obrigações	1.000	1.329
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	11.390	6.085
II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aplicações no ativo imobilizado e intangível	(3.858)	(3.390)
Ajustes no ativo imobilizado	(175)	-
Aquisição de títulos em tesouraria		394
Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos	(4.033)	(2.996)
III - AUMENTO / (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES	7.357	3.089
IV - DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Início do exercício	11.342	8.253
Final do exercício	18.699	11.342
VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7.357	3.089
	0	

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038.686.101-38
CONTADOR - CRC DF: 028715/O

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHOA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 153.070.341-72

ELIETE DE PINHO ARAUJO
CPF: 226.058.867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRE ALMEIDA REIS
COMODORO GESTÃO 2023/2026
CPF 087.030.511-53



IATE CLUBE DE BRASÍLIA

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)**

	2025	2024
Déficit / Superávit do Exercício	4.753	497
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	29	227
Resultado Abrangente do Exercício	4.782	269

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038,686,101-38
CONTADOR - CRC DF: 028715/O

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHÔA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 153,070,341-72

ELIETE DE PINHO ARAÚJO
CPF: 226,058,867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRE ALMEIDA REIS
COMODORO GESTÃO 2023/2026
CPF 087,030,511-53

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

1 Contexto operacional

O Iate Clube de Brasília é uma associação civil de direito privado, sem fins lucrativos, com sede em Brasília, no Distrito Federal e foi instituída em 5 de abril de 1960. Tem como principais objetivos:

- a) Promover e incentivar, na qualidade de CLUBE social, esportivo e cultural, os esportes náuticos, terrestres e aquáticos, principalmente os reconhecidos pelo Comitê Olímpico e Paraolímpico Internacional, Comitê Olímpico e Paraolímpico Brasileiro, Entidades Nacionais e Internacionais de Administração dos Desportos Olímpicos e não Olímpicos, ou organismos similares;
- b) Proporcionar aos integrantes do quadro social competições internas sem conotação de esporte de alto rendimento, bem como a participação em competições interclubes, interestaduais e internacionais, por meio de equipes formadas por atletas de alto rendimento;
- c) Promover, na qualidade de clube social, esportivo e cultural, a realização de eventos com música ao vivo ou mecânica, sem fins lucrativos;
- d) Divulgar e fazer observar as leis e regulamentos que regem o tráfego náutico, bem como as atividades esportivas praticadas pelo CLUBE;
- e) Colaborar com os poderes públicos e entidades a que estiver filiado, nos assuntos relacionados com seus objetivos;
- f) Instituir e manter escolas especializadas vinculadas aos segmentos esportivos e sociais, sem fins lucrativos, com regulamentação própria, objetivando os meios para manutenção do equilíbrio financeiro dessas atividades;
- g) Promover a prática de atividades físicas, bem como de recreação e entretenimento que objetivem a saúde e o bem-estar dos integrantes do quadro social;
- h) Proporcionar os benefícios de sauna voltados ao lazer e higiene de seus associados;
- i) Obter patrocínio de suas atividades, eventos, promoções sociais, atividades esportivas, recreativas e culturais, marketing, publicidade, periódicos, propaganda e anúncios, por meio de veículo de comunicação com distribuição gratuita entre os sócios;
- j) Promover atividades culturais;
- k) Prestar supletivamente assistência educacional, cultural e desportiva aos associados e seus dependentes, observadas as disponibilidades das dependências;

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

- l) Receber, distribuir, controlar e prestar contas da utilização de recursos provenientes de órgãos e entidades estatais por meio de subvenções, convênios ou benefícios gerados por normas que incentivem o esporte;
- m) Assegurar ao quadro social os meios técnicos de acessibilidade.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com os Pronunciamentos Contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e das Normas Brasileiras de Contabilidade – NBC, emitido pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A associação adotou o reconhecimento da receita por regime de competência, à medida em que os recursos são aplicados nos projetos e na administração da associação, conforme determinado pela Resolução CFC nº 1.409/12, que aprova a ITG 2002 - Entidade sem Finalidade de Lucros. Esta Resolução entrou em vigor na data de sua publicação (27 de setembro de 2012), sendo aplicada aos exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2012, e que em 02 de setembro de 2015 passou a ser ITG 2002 (R1), entrando em vigor na data de sua publicação.

A associação não recebeu dotação orçamentária na sua constituição e os recursos recebidos, bem como os rendimentos provenientes da aplicação financeira desses recursos, são alocados ao resultado em contrapartida da respectiva utilização.

A Administração considera que a associação possui recursos para dar continuidade aos negócios no futuro, e não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, sendo as demonstrações contábeis preparadas com base no princípio de continuidade.

O Iate Clube de Brasília, avaliou os eventos subsequentes até 16/02/2026 que é a data da autorização da emissão das Demonstrações Contábeis pela administração da Associação.

3 Principais práticas contábeis

As principais práticas que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

3.1 Caixa e equivalentes de caixa – SEM RESTRIÇÃO

Compõem caixa e equivalentes de caixa os saldos mantidos em contas correntes bancárias e contas poupança, bem como as aplicações financeiras de alta liquidez que podem ser convertidas em dinheiro a qualquer momento, com baixo risco de alteração no valor original.

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

Esta conta refere-se as contribuições recebidas dos associados para financiamento do objeto social da Associação.

3.2 Caixa e equivalentes de caixa – COM RESTRIÇÃO

O caixa com restrição somente pode ser utilizado para suas respectivas atividades relacionadas. É composto pelos saldos mantidos em contas correntes bancárias e contas poupança, bem como, aplicações financeiras de recursos recebidos para projetos financiados pelo CBC (Comitê Brasileiro de Clubes) e pela Lei de Incentivo ao Esporte.

3.3 Valores a receber

As contas a receber da associação representam majoritariamente contribuições de associados, os valores de cartões a receber, adiantamentos a funcionários. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa: A administração da associação iniciou um processo de análise detalhada das contas a receber em aberto, com o objetivo de identificar valores que possam não ser recuperáveis. Como parte desse processo, foi liquidado todos os valores em aberto, visto que a entidade tem política de retomada de títulos caso os valores não sejam repassados nas datas estipuladas.

3.4 Imobilizado

Os itens adquiridos do imobilizado estão demonstrados ao valor do custo de aquisição, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada (quando e se aplicável). Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado.

O ativo intangível corresponde aos direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Associação ou exercidos com essa finalidade. Os ativos intangíveis possuem vida útil indefinida e referem-se basicamente aos *softwares*. A entidade avalia ao fim de cada período de reporte, se houve alguma indicação de que um ativo intangível tenha sofrido desvalorização. Se houver alguma indicação, a Associação estima o valor recuperável do ativo. A amortização é calculada pelo método linear com base no prazo que o benefício é gerado.

O ativo imobilizado da entidade foi objeto de levantamento e inventário físico no segundo semestre de 2022, abrangendo a totalidade dos bens móveis e imóveis. Onde foi elaborado um laudo técnico da avaliação patrimonial de todo o ativo do clube. Após essa validação a entidade adotou procedimentos internos de controle dos bens por localização e realiza periodicamente avaliações dos estados de uso dos bens, quando esses são classificados como inservíveis ou

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

sucateados, são transferidos de sua localização para guarda da Diretoria de Patrimônio, onde em tempo oportuno, são oferecidos ao interesse do associado ou colaborador através de leilão interno.

A taxa de depreciação para os bens do ativo imobilizado é definida pela expectativa de sua vida útil, sendo considerado 5 anos para computadores e periféricos, 10 anos móveis máquinas e equipamentos, 25 anos para instalações e edificações, 10 para embarcações e 5 para veículos.

3.5 Contas a pagar

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e mensuradas pelo custo conhecido e provisionado através de contratos e/ou documentos fiscais para amortização em períodos subsequentes.

3.6 Salários e encargos

Apresenta o saldo a pagar do período subsequente proveniente de direitos adquiridos e certos junto a funcionários e contratados.

3.7 Apuração do superávit ou déficit

A apuração do superávit ou déficit do exercício é determinada pela comparação entre as receitas totais e as despesas totais reconhecidas pela associação. O reconhecimento das receitas e despesas segue os princípios da competência contábil, conforme descrito a seguir:

Receitas: As receitas provenientes das contribuições dos associados são reconhecidas no resultado conforme a competência, no período em que se tornam devidas, independentemente de sua efetiva realização. Essas receitas são registradas inicialmente em uma conta de ativo circulante, sendo baixadas de acordo com os recebimentos, ou seja, quando os valores são efetivamente pagos pelos associados, transferindo-se os valores para a conta de caixa ou banco.

Despesas: As despesas operacionais são reconhecidas pela associação com base na prestação de serviços e na manutenção da infraestrutura necessária para o funcionamento das atividades. O reconhecimento das despesas segue o princípio da competência, sendo lançadas no resultado quando os serviços são prestados ou as obrigações se tornam devidas. Quando as despesas são pagas, os valores são baixados da conta de passivo correspondente (como contas a pagar), sendo refletidas no pagamento dos compromissos.

Esse processo de reconhecimento de receitas e despesas assegura que o superávit ou déficit apurado reflita corretamente as operações financeiras da associação no período, levando em consideração tanto os valores recebidos quanto os pagos, conforme o fluxo de caixa e a competência contábil.

3.8 Rendimentos de aplicações financeiras

Composta por juros e variações monetárias incidentes sobre os saldos de aplicações e investimentos financeiros, calculados até a data do balanço.

3.9 Provisões

A entidade reconhece provisão para demandas judiciais e administrativas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados internos e externos. A Associação revisa suas estimativas e premissas mensalmente.

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante).

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável. A Associação não possui ativo contingente contabilizado.

3.10 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Associação e a sua moeda de apresentação.

3.11 Demais passivos circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias incorridos.

3.12 Passivo Exigível a Longo Prazo

Constituído pelos aportes recebidos pelo CBC (Comitê Brasileiro de Clubes) e de projetos da Lei de Incentivo ao Esporte, como determina o CPC 07 – Subvenções e Assistência Governamentais,

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

o qual está sendo apropriado o reconhecimento mensalmente da receita à medida que se apropria a despesa dessa operação.

3.13 Patrimônio Líquido

Constituído pelos títulos patrimoniais, contribuições de investimentos patrimoniais acrescido dos superávits e déficits dos exercícios anteriores, além de títulos em tesouraria, que são os títulos recomprados dos associados para venda futura.

O valor do superávit ou déficit do exercício é registrado no grupo variação patrimonial, na conta Superávit ou Déficit do Exercício enquanto não aprovado pela assembleia dos associados e após a sua aprovação, será transferido para a conta Patrimônio Social. Assim, resultados dos anos anteriores foram transferidos para a conta de títulos patrimoniais e a transferência da variação do ano corrente deverá ser realizada após aprovação da prestação de contas desse ano.

4 Estimativas e julgamentos contábeis

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. A estimativa e premissa que apresenta um risco significativo de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos correspondem à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado (Nota 10).

O pronunciamento técnico NBC TG - 01, que trata de redução ao valor recuperável dos ativos, determina que a partir dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2008 a entidade deve avaliar no mínimo anualmente, se existem indicações de uma possível desvalorização no valor do ativo, caso exista, deve-se calcular o seu valor recuperável, este que é determinado pela maior importância monetária entre o valor líquido de venda e seu valor em uso.

O Iate Clube realizou em 2022 a análise de todo o ativo imobilizado para os quais foram inventariadas todo o montante relativo aos bens móveis e imóveis do Clube. A partir dessa data, a entidade realiza procedimento de controle de localização, transferências e baixas desses bens. O corpo gestor do clube é orientado a notificar a Diretoria de Patrimônio e suprimentos quanto a quebra, perda ou qualquer sinistro ocorrido em bens de sua guarda, que toma providências quanto aos registros dos fatos, sendo mensalmente conciliados pela área contábil do clube. Adicionalmente, bens sem utilidade operacional são destinados à leilões internos, procedimento realizado no exercício de 2025, que contribuiu para a atualização patrimonial. Exposto o fato, não há indicativo de desvalorização nos valores destes ativos.

5 Caixa e equivalente de caixa – SEM RESTRIÇÃO

Esta conta refere-se especificamente às contribuições recebidas. Incluem-se, neste contexto, os valores em dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez.

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	30	20
Bancos conta movimento	145	98
Aplicações Financeiras	16.247	9.361
	16.423	9.479

6 Caixa e equivalente de caixa – COM RESTRIÇÃO

Composta pelos recursos recebidos por meio do CBC (Comitê Brasileiro de Clubes) e da Lei de Incentivo ao Esporte, os quais são considerados recebimentos com restrição, devendo ser utilizados exclusivamente para os fins estabelecidos na legislação.

	31/12/2025	31/12/2024
Aplicações Financeiras	2.275	1.863
	2.275	1.863

7 Valores a receber

A composição dos valores a receber é:

- a) **Contas a receber:** Representam as contribuições a receber dos associados e valores provenientes de venda de títulos.
- b) **Títulos a receber:** Representam os valores em cheques pré-datados, cartões de débito e crédito e aluguéis a receber.

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber (a)	4.266	3.963
Títulos a receber (b)	104	299
	4.370	4.262

8 Adiantamentos

O saldo de adiantamentos a colaboradores está composto por: Salários, férias e Adiantamento a Terceiros Descontos em Folha.

	31/12/2025	31/12/2024
Adiantamento a Colaboradores	277	317
Adiantamentos a Fornecedores	126	361
	402	678

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

9 Estoques

O valor em estoque refere-se a material de consumo e combustíveis.

	31/12/2025	31/12/2024
Material de Consumo	547	745
Combustíveis	1	32
	548	777

10 Outros créditos - Curto Prazo

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas Antecipadas	288	132
Depósitos Judiciais	422	417
	710	549

Em despesas antecipadas, foi registrado o reconhecimento de bens comprados com recurso do CBC no valor de 153 mil reais, a serem compensados no ato pagamento dos bens adquiridos. A rubrica de despesas antecipadas também é composta por seguros patrimoniais pagos antecipadamente e apropriados mensalmente ao resultado durante a vigência das respectivas apólices:

2025		
Nº APÓLICE	FORNECEDOR	BEM SEGURO
024612025000103100001186	AUSTRAL SEGURADORAS	RESPONSABILIDADE CIVIL ADMINISTRADORES
517420250000343	YELUM SEGURADORA	RESPONSABILIDADE CIVIL MARINA
025146060977339360102	SOMPO SEGUROS	EMPRESA CORPORATE
4061000101331	MAPFRE SEGUROS	SEGURO FROTA

O saldo da conta do circulante de “Depósitos Judiciais” refere-se aos depósitos de ações judiciais que constam nos controles de processos em andamento do clube.

11 Crédito em Cobrança

O saldo de crédito em cobrança corresponde à valores de parcelamentos de concessionários e sócios que possuíam débitos em aberto com o clube.

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos em Cobrança	11	0
	11	0

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

12 Imobilizado

	31/12/2025	31/12/2024
Edificações, Vias e Acessos	53.376	52.980
Instalações	7.027	6.416
Móveis , Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	13.060	11.461
Veículos	2.115	2.164
Embarcações	2.038	1.756
Computadores e Periféricos	1.987	1.556
Obras de Arte	127	127
(-) Depreciação Acumulada	(14.741)	(10.305)
TERRENOS	105.109	105.109
(-) Ajuste de Reavaliação de Terreno	(84.935)	(84.935)
	85.164	86.330

Em 2022, a entidade realizou inventário físico e revisão completa de seu ativo imobilizado, contemplando bens móveis e imóveis, com a padronização dos procedimentos de registro, movimentação e controle patrimonial. Na mesma ocasião, foi elaborado laudo técnico de avaliação dos ativos imobiliários , ocasião em que o grupo do ativo imobilizado do Iate Clube de Brasília teve seu ativo imobilizado ajustado.

A entidade adota controles mensais e rotina de acompanhamento dos bens do ativo imobilizado. Os bens são registrados e tombados pelo seu custo histórico e depreciados mensalmente, as movimentações de transferências e baixas dos bens ocorrem por formulário específico assinado pelas áreas envolvidas e se for o caso, documentação comprobatória do motivo da baixa.

Além do controle mensal, a Diretoria de patrimônio e suprimentos avalia anualmente junto à Diretoria Financeira e a Comodoria o estado dos bens e durante o exercício o Clube realizou dois leilões de bens patrimoniais, os quais foram conduzidos com êxito e refletiram a efetividade das boas práticas de gestão patrimonial adotadas pela Administração.

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
 NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

12.1 Movimentação do imobilizado

Movimentação do imobilizado	Edificações Vias e Acessos	Instalações	Móveis, Máquinas e Equipamentos	Veículos	Embarcações	Computadores e Periféricos	Obras de Arte	Terrenos	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2024	47.197	6.405	8.931	1.112	1.524	874	113	20.174	86.330
Depreciação 2025	(2.342)	(89)	(1.226)	(442)	(151)	(355)	(6)	-	(4.611)
Adições	396	610	2.031	-	286	482	-	-	3.805
Baixas	-	-	(432)	(48)	(4)	(50)	-	-	(534)
Ajustes do Ativo Imobilizado	-	-	121	27	0	26	-		175
Saldo em 31 de dezembro de 2025	45.250	6.926	9.424	649	1.657	977	107	20.174	85.164

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

13 Intangível

	31/12/2025	31/12/2024
Direito de Uso de Software	969	969
Informática - ERP	40	40
Substituições de Software e Direito de uso	53	
(-) Direito de Uso do Software	(148)	(102)
	914	907

No exercício corrente, a administração realizou uma conciliação do grupo de ativo intangível da associação, com o objetivo de revisar e avaliar a vida útil dos ativos registrados. Durante este processo, foram identificados os ativos com vida útil definida, os quais tiveram suas respectivas amortizações devidamente registradas, conforme as normas contábeis vigentes.

Além disso, a administração mantém o controle dos ativos intangíveis sem vida útil definida, que ainda não possuem um prazo determinado para amortização. Com o intuito de garantir a adequada gestão desses ativos, será realizado um estudo junto à gestão de informática da associação para identificar a melhor metodologia e os parâmetros adequados para definir a vida útil desses bens.

13.1 Movimentação intangível

	Direito uso software	Informática - ERP	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2024	867	40	907
Amortização 2025	(46)	-	(46)
Adições	53	-	53
Baixas	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	874	40	914

14 Direito de Uso do Terreno da Terracap

Foi celebrado um Contrato de Concessão de Uso Sem Opção de Compra, por meio de escritura pública, referente à gleba urbana denominada Área Contígua (Prot. 80387842 - 16.589,24m²), localizada no imóvel SCE/N, Trecho Enseada Norte 02, Lote 02 - Brasília/DF (157247124), pelo período de 30 anos, no valor mensal de R\$21 mil.

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

A associação optou pelo pagamento através de moeda social, conforme previsto na Cláusula X do Contrato de Concessão, que foi aprovado de acordo com termo administrativo que faz previsão da retribuição pelo período de 2 anos, onde naquele momento deve-se fazer prestação de contas para extinção ou renovação da contrapartida.

	31/12/2025	31/12/2024
Direito de Uso do Terreno da TERRACAP	513	0
	513	0

15 Fornecedores e credores diversos

Este grupo inclui os valores devidos pela associação a terceiros, decorrentes de compromissos assumidos no curso das atividades operacionais.

	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores	2.574	2.449
Credores	183	183
Obrigações Diversas	204	234
	2.961	2.866

16 Obrigações sociais

	31/12/2025	31/12/2024
Obrigações Diretas c/ Funcionários	5	65
Obrigações Indiretas c/ Funcionários	112	114
Obrigações c/ Funcionários - Provisões	2.514	2.211
	2.631	2.390

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

17 Obrigações fiscais e previdenciárias

	31/12/2025	31/12/2024
Obrigações c/ Fisco - Retenção de Impostos	31	170
Obrigações c/ Fisco - Folha de Pagamento	1.062	962
	1.093	1.132

18 Processos Judiciais Passivos - Passivos Contingentes

	31/12/2025	31/12/2024
Provisões de Indenizações Judiciais Cíveis	280	210
Provisão de Indenizações Trabalhistas	218	185
	498	395

a) Passivos contingentes – Prováveis

A provisão para contingência provável de processos cíveis abrange discussões processuais e pedidos de indenizações relacionados a atividades operacionais do clube. Já os processos trabalhistas são os mais relevantes e, envolvem principalmente, reclamações relacionadas a verbas rescisórias, horas extras, adicionais legais e demais direitos decorrentes das relações de trabalho.

b) Passivos contingentes - Possíveis

	2025	2024
CATEGORIA	Valor Causa/Condenação	Valor Causa/Condenação
CÍVEL	12	127
TRABALHISTA	315	1043
TOTAL	327	1170

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

Os passivos contingentes avaliados com probabilidade de perda Possível não são provisionados na contabilidade, apenas apresentados em notas explicativas, de acordo com o CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.

O processo mais relevante, avaliado como possível, trata-se de um processo trabalhista no valor de R\$ 178.988,09, ajuizado em 5 de julho de 2025.

19 Outras Obrigações

	31/12/2025	31/12/2024
Obrigações com Sindicatos e Associações	14	11
Outras Obrigações	179	170
Recebimento de Sócios	200	140
	393	321

20 Créditos Pendentes

Os créditos pendentes são compostos dos pagamentos efetuados pelos sócios do clube em duplicidade, o qual o saldo final é de R\$ 26 mil em 31.12.2025.

	31/12/2025	31/12/2024
Outras Obrigações	26	23
	26	23

21 Receita Diferida

São recursos recebidos do CBC (Comitê Brasileiro de Clubes) e da Lei de Incentivo ao esporte. No CBC pelos termos 60/2024 (para custear a viabilização de equipe técnica e multidisciplinar vinculada à formação de atletas olímpicos e paraolímpicos) e termo Nº 30/2024 (finalidade de aquisição de equipamentos para formação de atletas). Na lei de Incentivo referente aos projetos conforme mencionado nas tabelas:

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Diferida	2.275	1.863
	2.275	1.863

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

Os projetos estão distribuídos:

PROJETOS	SALDO FINAL	SALDO INICIAL
LIE Nº 71000.083830/2023-15 - PROJETO TÊNIS	371	471
CBC - TERMO DE EXECUÇÃO Nº 30/2024	572	715
CBC - TERMO DE EXECUÇÃO Nº 60/2024	869	632
LIE Nº 71000.088285/2023-45 - PROJETO VELA	49	44
LIE Nº 002200.0004607/2024-87 - FORMAÇÃO DE ATLETAS ICB	212	-
LIE Nº 71000.074083/2024-05 - PROJETO TÊNIS II	202	-
LIE Nº 71000.074084/2024-41 - PROJETO NATAÇÃO	1	-
TOTAL	2.275	1.863

22 Obrigações com Moeda Social

A Associação teve êxito na aprovação de projeto social como forma de retribuição em moeda social, nos termos da Lei Distrital nº 6.888/2021 como pagamento da concessão de direito de uso do Terreno da Terracap. O termo administrativo foi assinado em 27/11/2025 e tem vigência de 2 anos, que representa o montante de R\$ 513 mil.

23 Patrimônio líquido

É constituído pelos títulos dos associados e contribuição de investimentos patrimoniais. O patrimônio líquido sofre variações de acréscimos dos superávits e decréscimo nos déficits do exercício e pela venda e compra de títulos em tesouraria.

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos dos Patrimoniais	154.847	154.847
Ajuste de Cotas Patrimoniais	(85.200)	(85.200)
Total líquido títulos patrimoniais	69.647	69.647
Títulos – Tesouraria - Proprietários	(186)	(492)
Títulos – Tesouraria - Familiares	-	-
Contribuição de Investimentos	1.702	1.702
Ajuste de avaliação patrimonial	10.944	10.944
Superávit/Déficit Acumulado	14.054	13.557
Superávit/Déficit do Período	4.753	497
Ajuste de Exercícios Anteriores	29	
Total Patrimônio líquido	100.943	95.855



IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Em milhares de reais, exceto quando indicado.

24 Receitas das Atividades

A Receita da Associação é oriunda de contribuições de manutenção, as receitas das operações das atividades, de atividades pedagógicas com atendimento educacional ao público infante juvenil e atividades para os sócios da melhor idade, receita de ingressos e inscrições de eventos internos e externos das Diretorias Social e Cultural, além das receitas das escolas e clínicas esportivas e Diretoria do Espaço Saúde com os serviços de academia, pilates, sauna e aulas coletivas, além de concessão de espaços, receitas para aplicações patrimoniais (contribuição específica para financiamento de investimentos) e outras receitas como publicações nos veículos de mídia internos, alienação de outros bens e exames médicos.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
Receitas Contribuição da Administração	42.343	37.770
Receitas - Operações	1.111	975
Receitas de Eventos e Atividades Sociais, Culturais e Esportivas	12.684	10.957
Receitas com Materiais e Serviços	1.034	692
Receitas com Patrocínios	1.062	1.085
Receitas com Locações e Concessões de Espaços, Instalações	2.928	2.086
Receitas - Venda de Imobilizados	151	12
Outras Receitas	765	570
Contribuição de Aplicação Patrimonial	4.525	2.887
TOTAL DAS RECEITAS OPERACIONAIS	66.602	57.035

25 Despesas das atividades

Nas Despesas Operacionais temos a despesas com Pessoal como maior despesa da operação, para manutenção dos espaços e prestação de serviços aos associados, seguida das despesas com desporto, onde a **concentração** das despesas atreladas às atividades esportivos, sociais e culturais e despesas com administração, que recebe os cálculos de depreciação do ativo imobilizado.

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
 Em milhares de reais, exceto quando indicado.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas - Pessoal	(36.059)	(33.596)
Despesas - Serviços	(391)	(294)
Despesas - Tributos E Impostos	(441)	(641)
Despesas - Viagens	(511)	(479)
Despesas - Administração	(2.775)	(2.511)
Despesas - Desporto - Eventos e Atividades Sociais Culturais e Esp	(9.607)	(7.870)
Reserva com Contingência	0	(280)
Despesas Com Indenizações Judiciais	(139)	(141)
Perdas	(492)	(14)
Despesas c/ Promoção, Divulgação e Comunicação Geral	(218)	(203)
Despesas com Infraestrutura	(2.373)	(2.321)
Despesas com Telecomunicações, Internet e Armazenamento Dado	(217)	(232)
Despesas com Transporte	(484)	(353)
Despesas com Operação, Conservação, Manutenção e Reformas	(5.088)	(4.039)
Depreciação/ Amortização	(4.657)	(4.293)
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS	(63.455)	(57.268)

26 Resultado Financeiro Líquido

A seguir, detalhamos a composição das receitas e despesas financeiras da associação no exercício corrente:

Receitas Financeiras: As receitas financeiras da associação referem-se aos rendimentos obtidos por meio de aplicações financeiras realizadas durante o período. Esses rendimentos são gerados por investimentos em produtos financeiros, como depósitos bancários, títulos de renda fixa, fundos de investimento ou outras aplicações de baixo risco e alta liquidez. Os rendimentos gerados por essas aplicações são reconhecidos como receitas financeiras no momento de sua realização.

Despesas Financeiras: As despesas financeiras incluem os encargos incorridos pela associação em relação à gestão de recursos financeiros e às operações bancárias realizadas no decorrer do exercício. Estas despesas são reconhecidas no momento em que são incorridas e incluem: Imposto de Renda (IR) sobre Aplicações Financeiras: Despesas referentes ao Imposto de Renda retido na fonte sobre os rendimentos obtidos das aplicações financeiras da associação; Comissões Bancárias: Custos relativos às tarifas bancárias pagas pela associação para a manutenção das contas bancárias, como taxas de administração e movimentação; Imposto sobre

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Em milhares de reais, exceto quando indicado.

Operações Financeiras (IOF): Despesas com o IOF cobradas sobre transações financeiras específicas realizadas pela associação; Comissões sobre Cartões de Crédito e Débito: Taxas cobradas pelas operadoras de cartões de crédito e débito sobre as transações realizadas nas atividades de eventos.

A administração monitora as receitas e despesas financeiras de forma a otimizar a rentabilidade das aplicações e minimizar custos financeiros, com o objetivo de garantir a saúde financeira da associação e a manutenção de sua liquidez para o cumprimento das suas atividades e objetivos institucionais.

	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras	1.984	1.065
Receitas financeiras	1.984	1.065
Despesas financeiras	(378)	(336)
Despesas c/ Instituições Financeiras	(378)	(336)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	1.605	729

Brasília, 16 de fevereiro de 2026.

MARIA ALANE TEIXEIRA DE SOUSA
CPF: 038.686.101-38
CONTADORA - CRC DF: 028715/O

JOÃO ALFREDO DE MENDONÇA UCHÔA
CPF: 153.070.341-72
DIRETOR FINANCEIRO até 09/02/2026

ELIETE DE PINHO ARAÚJO
CPF: 226.058.867-00
DIRETOR FINANCEIRO A partir de 10/02/2026

LUIZ ANDRÉ ALMEIDA REIS
CPF: 087.030.511-53
IATE CLUBE DE BRASÍLIA
Gestão 2023/2026