



IATE CLUBE DE BRASÍLIA CONSELHO DELIBERATIVO

COMISSÃO FISCAL - PARECER OUTUBRO DE 2025

1. INTRODUÇÃO

1.1 Documentos Recebidos/Analisisados

A Comissão Fiscal examinou as Demonstrações Contábeis do late Clube de Brasília, levantadas no mês em referência, e apresentadas no dia 21/11/2025, por meio da CI - 1100/104/2025.

Assim, foram apresentados, como determina a **Interpretação Técnica Geral-ITG 2002**¹, o Balancete Sintético, o Relatório Orçamentário por Posição, Relatório Orçamentário dos Projetos de Investimento por posição e o Relatório de Execução Física e Financeira das Obras referentes ao mês do presente parecer, elaborados sob a responsabilidade das Diretorias Financeira/Engenharia.

A elaboração deste parecer está fundamentada no art. 109 do Estatuto do late Clube de Brasília², e nossa responsabilidade é expressar opinião sobre essas

¹ ¹ *Interpretação Técnica Geral-2002 - Esta Interpretação estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de reconhecimento das transações e variações patrimoniais, de estruturação das demonstrações contábeis e as informações mínimas a serem divulgadas em notas explicativas de entidade sem finalidade de lucro.*

² *“Art. 109 – Compete à Comissão Fiscal:*

I. Examinar mensalmente os balancetes, livros e documentos de contabilidade, sobre os quais emitirá parecer;
II. Emitir anualmente parecer sobre o balanço patrimonial, demonstrativo de execução orçamentária, receitas e despesas do exercício findo;
III. (...)"



demonstrações, baseada na análise de documentos disponibilizados.

Vale ressaltar que, a Comissão Fiscal não possui as prerrogativas de trabalho de auditoria. O presente parecer, baseia-se nos números apresentados pela Diretoria Financeira, disponíveis também nos sistemas informatizados do clube.

Os exames foram efetivados por amostragem para verificação das Demonstrações Financeiras e Contábeis apresentadas, a fim de comprovar a legitimidade dos documentos que deram origem às mencionadas peças. Os trabalhos compreenderam:

- a) Constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as afirmações contábeis divulgadas;
- b) avaliação das práticas e das estimativas mais representativas adotadas pela Administração, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis;
- c) exame documental, para análise e emissão do parecer; e
- d) exame da escrituração através de amostragem nos lançamentos contábeis do período.

2. BALANCETE DE VERIFICAÇÃO

Balancete de Verificação – Evolução Mensal em 2025

O **Balancete de Verificação** é um demonstrativo contábil que lista todas as contas da entidade, com seus respetivos saldos devedores e credores. Sua principal função é conferir a igualdade entre o total de débitos e créditos, o que contribui para a identificação de possíveis inconsistências na escrituração contábil.

A tabela a seguir apresenta a **evolução mensal dos saldos do Ativo (bens e direitos)** e do **Passivo**



(obrigações e patrimônio líquido), bem como os resultados mensais apurados ao longo do exercício de 2025, com base nas informações extraídas dos balancetes mensais da entidade:

BALANÇE PATRIMONIAL Resultado do Exercício - 2025				
MÊS	ATIVO	PASSIVO	RESULTADO EXERCÍCIO	PASSIVO + RESULTADO
Janeiro	105.409.004,58	(104.893.412,88)	(515.591,70)	(105.409.004,58)
Fevereiro	106.241.388,13	(105.208.560,18)	(1.032.827,95)	(106.241.388,13)
Março	106.921.133,83	(105.702.024,91)	(1.219.108,92)	(106.921.133,83)
Abril	107.291.279,04	(105.817.549,40)	(1.473.729,64)	(107.291.279,04)
Maio	109.030.027,16	(106.466.834,42)	(2.563.192,74)	(109.030.027,16)
Junho	110.491.300,42	(106.682.195,87)	(3.809.104,55)	(110.491.300,42)
Julho	110.995.814,60	(106.668.628,66)	(4.327.185,94)	(110.995.814,60)
Agosto	112.124.792,61	(106.932.687,05)	(5.192.105,56)	(112.124.792,61)
Setembro	112.885.522,91	(107.966.809,02)	(4.918.713,89)	(112.885.522,91)
Outubro	112.539.122,22	(107.643.357,99)	(4.895.764,23)	(112.539.122,22)

*Na DRE: Resultado negativo () = Superavit

3. RECEITA/DESPESA

3.1 Evolução das Receitas em 2025

O gráfico a seguir apresenta a evolução das receitas mensais ao longo do exercício de 2025. Observa-se um comportamento mensal com variações discretas refletindo média anual de **R\$ 5,7 milhões**, totalizando **R\$57,0 milhões no ano.**



Receita Orçamentária x Receita Total

Vale mencionar que existe uma distinção conceitual relevante entre **Receitas Orçamentárias** e **Receitas Totais**. Enquanto as **Receitas Orçamentárias** representam as previsões financeiras planejadas no orçamento anual, as **Receitas Totais** correspondem aos valores efetivamente arrecadados ao longo do exercício.

- **Receita Orçamentária:** Corresponde às estimativas de ingresso de recursos previstas no orçamento do clube. Essa receita baseia-se em projeções de arrecadação, contratos firmados e outras fontes previstas, podendo ou não se concretizar.
- **Receita Total:** Refere-se aos valores efetivamente recebidos, ou seja, aos recursos que ingressaram no caixa ou nas contas bancárias do clube, oriundos da realização das atividades previstas. Essas receitas podem ser impactadas por fatores como inadimplência, variações de mercado ou atrasos na execução.

A seguir, apresentamos um **quadro comparativo** entre a



Receita Orçamentária e a Receita Total apurada no exercício analisado. Apesar do volume financeiro significativo movimentado pelo late Clube de Brasília, a diferença verificada foi no valor de **R\$ 168.184,78**, conforme demonstrado a seguir:

Receita Orçado
R\$ 83.961.890,98
Balancete
R\$ 57.003.794,09
Exec. Orçamentária
R\$ 56.835.609,31
Diferença
R\$ 168.184,78

3.2 Evolução das Despesas em 2025



O gráfico acima apresenta a evolução das despesas mensais ao longo do exercício de 2025. Observa-se que



desde o mês de junho, a despesa vinha apresentando linha de tendência de queda, invertendo, significativamente, no mês de setembro, e voltando a cair no corrente mês.

Diferença entre Despesas Totais e Orçamentárias

Na mesma linha do que foi apontado para as receitas, observou-se que os valores registrados como Despesas Totais e Despesas Orçamentárias também apresentaram divergências, conforme demonstrado a seguir:

	Despesa	
	Orçado	
	R\$ 77.200.427,32	
Balancete		Exec. Orçamentária
R\$ 52.108.029,86		R\$ 49.337.463,07
	Diferença	
	R\$ 2.770.566,79	

Notadamente, essa diferença se mostra mais expressiva no âmbito das despesas do que nas receitas, ou seja, **R\$ 2,7 milhões**.

3.3 Receitas x Despesas

Análise do confronto entre receita e despesa no ano de 2025 (dados extraídos dos balancetes):



Receita	2025
Media/Ano	R\$ 5.700.379,41
Despesa	
Média/Ano	R\$ 5.210.802,99
Superavit do mês em análise	R\$ 4.895.764,23

Destaque para o resultado superavitário durante o ano:



4. ATIVO E PASSIVO

A seguir, apresenta-se a evolução dos saldos das principais contas do ativo e do passivo para o ano de 2025, com atenção ao resultado a ser apropriado ao final do exercício (Passivo - Variação Patrimonial):



ATIVO						
Saldo dos últimos 6 meses 2025	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OCTUBRO
ATIVO	109.030.027,16	110.491.300,42	110.995.814,60	112.124.792,61	112.885.522,91	112.539.122,22
CIRCULANTE	21.948.074,82	23.556.097,04	24.291.677,39	25.646.218,52	26.708.108,09	26.619.332,97
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	15.132.316,30	16.337.314,59	17.472.904,42	18.597.293,78	19.816.040,41	20.059.603,68
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	17.964,43	52.667,63	21.781,24	21.400,92	28.844,67	25.263,87
BANCOS CONTA MOVIMENTO	316.568,13	518.458,05	271.347,76	440.937,73	466.889,26	511.095,12
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14.797.783,74	15.766.188,91	17.179.775,42	18.134.955,13	19.320.306,48	19.523.244,69
VALORES A RECEBER	4.921.894,83	5.462.313,07	5.099.115,85	5.408.436,31	5.185.176,37	4.962.286,93
CONTAS A RECEBER	4.803.581,83	5.216.848,17	4.936.713,44	5.177.329,21	5.022.545,76	4.829.291,28
TÍTULOS A RECEBER	118.313,00	245.464,90	162.402,41	231.107,10	162.630,61	132.995,65
ADIANTAMENTOS	572.025,14	540.196,66	455.015,04	478.138,20	539.577,59	399.585,25
ADIANTAMENTOS - OPERAÇÕES PRÓPRIAS	572.025,14	540.196,66	455.015,04	476.138,20	539.577,59	399.585,25
ESTOQUES	744.891,63	643.160,69	695.476,64	591.152,40	537.069,13	621.390,80
ESTOQUES REVENDA/USO E CONSUMO	744.891,63	643.160,69	695.476,64	591.152,40	537.069,13	621.390,80
OUTROS VALORES - CURTO PRAZO	576.946,92	573.112,03	569.165,44	573.197,83	630.244,59	576.466,31
DESPESAS ANTICIPADAS	154.595,07	150.760,18	146.813,59	150.845,98	146.915,36	142.870,32
DEPÓSITOS JUDICIAIS	422.351,85	422.351,85	422.351,85	422.351,85	483.329,23	433.595,99
ATIVO NÃO CIRCULANTE	87.081.952,34	86.935.203,38	86.704.137,21	86.478.574,09	86.177.414,82	85.919.789,25
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	25.128,05	20.102,44	15.076,83	10.051,22	18.766,72	9.608,04
CRÉDITOS EM COBRANÇA	25.128,05	20.102,44	15.076,83	10.051,22	18.766,72	9.608,04
IMOBILIZADO	86.169.168,68	86.031.292,14	85.809.098,39	85.592.407,69	85.286.379,73	84.988.579,12
BENS	86.169.168,68	86.031.292,14	85.809.098,39	85.592.407,69	85.286.379,73	84.988.579,12
INTANGÍVEL	887.655,61	883.808,80	879.961,99	876.115,18	872.268,37	921.602,09
INTANGÍVEL	887.655,61	883.808,80	879.961,99	876.115,18	872.268,37	921.602,09

PASSIVO						
Saldo dos últimos 6 meses 2025	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	AGOSTO
PASSIVO	(106.466.834,42)	(106.682.195,87)	(106.668.628,66)	(106.932.687,05)	(107.966.809,02)	(107.643.357,99)
PASSIVO CIRCULANTE	(8.699.517,80)	(8.610.625,26)	(8.665.603,59)	(8.818.567,83)	(9.673.874,88)	(9.379.815,45)
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	(8.699.517,80)	(8.610.625,26)	(8.665.603,59)	(8.818.567,83)	(9.673.874,88)	(9.379.815,45)
FORNECEDORES E CREDORES	(2.454.183,39)	(2.253.502,76)	(2.242.013,91)	(2.067.977,51)	(1.969.363,52)	(2.185.490,79)
OBRIGAÇÕES C/ PESSOAL	(4.573.200,69)	(4.787.667,23)	(4.800.587,89)	(4.978.681,40)	(5.731.514,84)	(5.643.175,17)
OBRIGAÇÕES C/ FISCO	(889.695,53)	(812.301,70)	(831.512,15)	(791.841,13)	(1.030.667,74)	(894.907,43)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(349.050,12)	(323.765,50)	(358.101,57)	(541.679,82)	(585.593,92)	(341.720,01)
OBRIGAÇÕES JUDICIAIS PASSIVOS	(433.388,07)	(433.388,07)	(433.388,07)	(438.388,07)	(356.734,86)	(314.522,05)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	(1.906.904,67)	(1.905.039,70)	(1.836.494,16)	(1.947.588,31)	(1.917.189,31)	(1.887.797,71)
PASSIVEL EXIGIVEL A LONGO PRAZO	(1.906.904,67)	(1.905.039,70)	(1.836.494,16)	(1.947.588,31)	(1.917.189,31)	(1.887.797,71)
OUTRAS OBRIGAÇÕES	(21.531,23)	(21.153,23)	(24.267,38)	(25.069,58)	(28.234,05)	(29.879,30)
RECEITA DIFERIDA	(1.885.373,44)	(1.883.886,47)	(1.812.226,78)	(1.922.518,73)	(1.888.955,26)	(1.857.918,41)
PATRIMONIO LIQUIDO	(95.860.411,95)	(96.166.530,91)	(96.166.530,91)	(96.166.530,91)	(96.375.744,83)	(96.375.744,83)
PATRIMONIO SOCIAL	(81.801.138,80)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)
Títulos Patrimoniais	(81.801.138,80)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)	(82.107.257,76)
VARIAÇÃO PATRIMONIAL	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)
Superávit / Déficit Acumulado	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.059.273,15)	(14.268.487,07)	(14.268.487,07)

Natureza das Contas Contábeis e Interpretação de Saldos

Embora tecnicamente se evite o uso dos termos “positivo” ou “negativo” para se referir aos saldos contábeis, essa linguagem pode ser adotada para facilitar a compreensão por pessoas não familiarizadas com os



conceitos contábeis.

As contas do **ativo** e **despesa** possuem **natureza devedora**, o que significa que seus saldos são considerados “positivos” quando apresentam valores **devedores**. Quando essas contas recebem uma aplicação de recursos (lançamento a débito), seus saldos aumentam, tornando-se mais “positivos”.

Por outro lado, as contas do **passivo, receita** e **patrimônio líquido (capital)** têm **natureza credora**. Assim, seus saldos são considerados “positivos” quando são **credores**, ou seja, quando registram lançamentos de origem de recursos (crédito).

Esse entendimento é essencial para interpretar corretamente os saldos contábeis e sua evolução ao longo do tempo, especialmente em análises patrimoniais e financeiras.

5. Indicadores de Liquidez

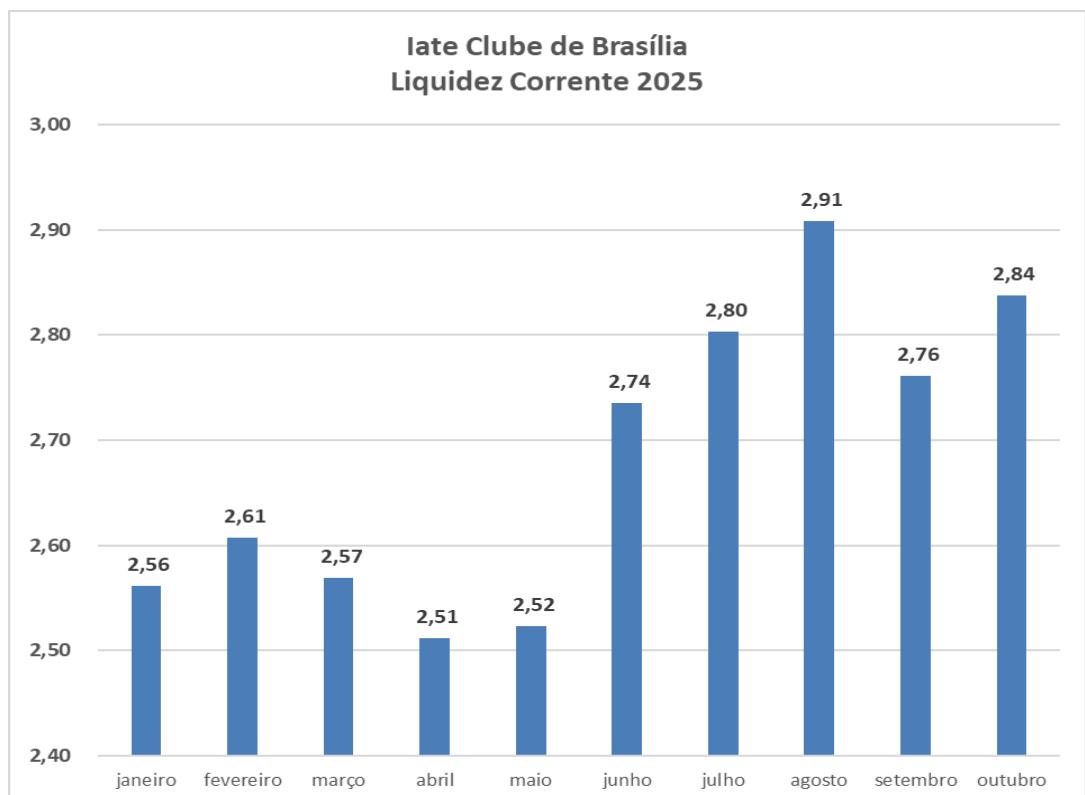
Indicadores de Liquidez

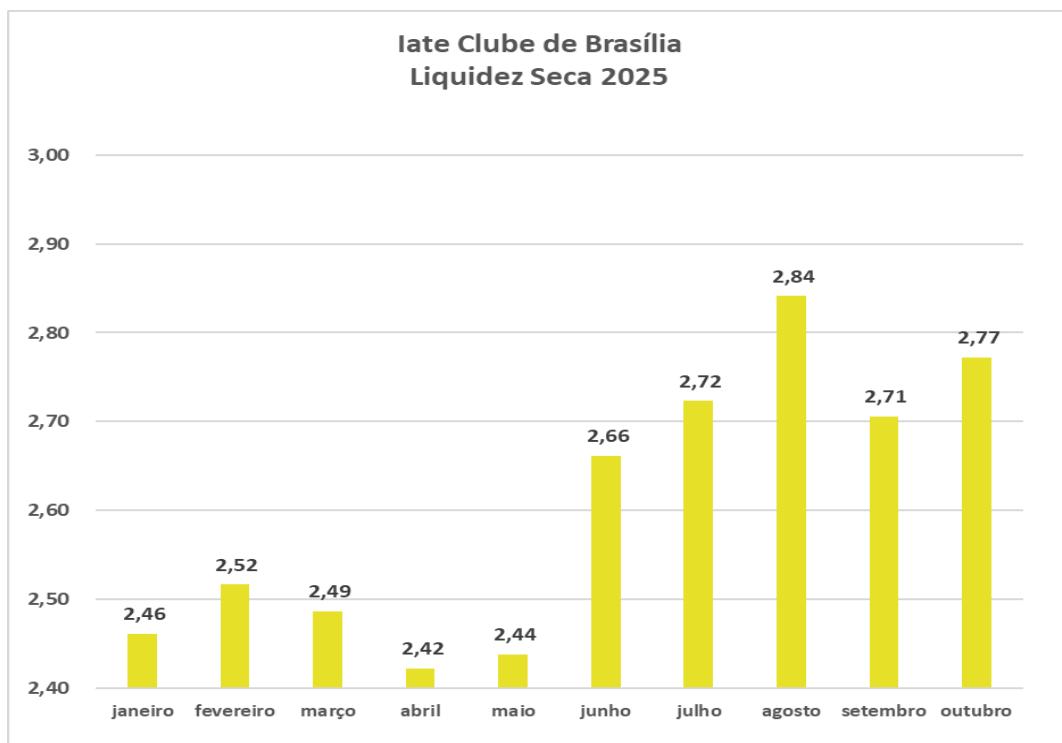
Os indicadores de liquidez são ferramentas essenciais para avaliar a **saúde financeira** de uma empresa, especialmente quanto à sua **capacidade de honrar compromissos financeiros**. Eles mostram a relação entre os recursos disponíveis e as obrigações da empresa, tanto no curto quanto no longo prazo. Os principais indicadores são:



Índice	Fórmula	Análise de Liquidez	Interpretação
Liquidez Corrente	$LC = \frac{AC}{PC}$	Grau de capacidade de transformar o Ativo Circulante (AC) e liquidar as dívidas do Passivo Circulante (PC) no curto prazo	<ul style="list-style-type: none">• $LC > 1$: o AC cobre todas as dívidas de curto prazo (valor ideal)• $LC < 1$: o AC não consegue cobrir todas as dívidas de curto prazo• $LC = 1$: equilíbrio financeiro de curto prazo
Liquidez Seca	$LS = \frac{AC - E}{PC}$	Grau de capacidade de utilizar o Ativo Circulante (AC), sem considerar o Estoque (E), para liquidar as dívidas do Passivo Circulante (PC)	Valor mais reduzido que a Liquidez Corrente, por isso a valores maiores que 0,9 considera-se a empresa com alta liquidez
Liquidez Imediata	$LI = \frac{D}{PC}$	Grau de capacidade em cobrir as dívidas do Passivo Circulante (PC) de forma imediata com as Disponibilidades (D) no caixa da empresa	Um valor muito elevado pode indicar uma abundante quantidade de liquidez, que também pode ser vista como desnecessária
Liquidez Geral	$LG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}$	Grau de capacidade em transformar o Ativo Circulante (AC) e o Realizável a Longo Prazo (RLP), cobrindo as dívidas de curto e longo prazo, do Passivo Circulante (PC) e do Exigível a Longo Prazo (ELP), respectivamente	Quanto maior for o índice, melhor a liquidez da empresa entre os períodos

Os quadros a seguir apresentam a evolução dos índices de liquidez imediata e liquidez corrente ao longo do exercício:





Nota: Embora relevantes, os **índices de liquidez imediata** e **liquidez geral** são mais comumente utilizados na análise de empresas do setor industrial ou em avaliações mais abrangentes da estrutura financeira de grandes organizações. No contexto de entidades como clubes ou associações, os **índices de liquidez corrente** e **liquidez seca** tendem a oferecer uma leitura mais adequada da capacidade de solvência no curto prazo.



6. Execução Orçamentária - Investimentos

IATE CLUBE DE BRASÍLIA
CNPJ/CPF: 00.018.978/0001-80
END.: Setor SCEN TRECHO 02 CONJUNTO 04 02 - ASA NORTE CEP: 70800-120
Município: Brasília UF: DF

Período: 31/10/2025
Data de encerramento: Outubro 2025
Relatório de Execução Orçamentária - Detalhamento Projetos (Investimentos)

Conta	Orçado	Realizado	Saldo
4 - Projetos	(6.603.364,00)	(1.298.182,00)	(5.305.182,00)
4.07 - Aplicação Patrimonial	(6.603.364,00)	(1.298.182,00)	(5.305.182,00)
4.07.013 - Aquisição de Equipamentos da Academia	(49.784,64)	(49.784,64)	0,00
4.07.041 - Substituição de Equipamentos da Academia	(557.927,67)	(142.377,56)	(415.550,11)
4.07.137 - Automação Piscinas Semiolímpicas I,II e caixa d'água	(9.200,02)	(9.199,98)	(0,04)
4.07.138 - Revitalização do Espaço Gourmet do Tênis	(57.383,00)	(57.383,00)	0,00
4.07.145 - Novo Parquinho (Próximo à Piscina do Feijão)	(23.000,00)	(23.000,00)	0,00
4.07.149 - Cobertura de estacionamento Sul para construção da laje e ampliação de espaços	(1.584.913,87)	(15.960,00)	(1.568.953,87)
4.07.151 - Elevador do prédio Cilíndrico	(175.925,16)	(173.864,99)	(2.060,17)
4.07.155 - Adequação das Instalações da Sede Antiga	(46.525,30)	(42.850,00)	(3.675,30)
4.07.157 - Aquisição de 20 Barcos Completos	(7.324,55)	(7.324,54)	(0,01)
4.07.160 - Aquisição de Equipamentos para atendimento de emergência	(14.759,88)	(14.759,88)	0,00
4.07.163 - Mobiliário do Quiosque do Futevôlei	(21.099,96)	(21.100,00)	0,04
4.07.170 - Equipamentos para treinamento do Judô	(6.870,00)	(6.870,00)	0,00
4.07.175 - Ampliação da cozinha do Bar da Peteca	(450.000,00)	(369.367,54)	(80.632,46)
4.07.176 - Parque Aquático Infantil	(1.395.800,04)	0,00	(1.395.800,04)
4.07.181 - Ampliação dos espaços da Academia e Sauna	(76.500,00)	0,00	(76.500,00)
4.07.183 - Projeto preliminar para implantação do parque aquático	(48.999,96)	0,00	(48.999,96)
4.07.185 - Equipamentos náuticos (barcos, velas e motores)	(240.000,00)	(210.500,87)	(29.499,13)
4.07.186 - Empilhadeiras semi elétrica	(50.000,00)	(43.100,00)	(6.900,00)
4.07.188 - Adequação de Segurança Contra Incêndio e Pânico do late	(870.000,00)	0,00	(870.000,00)
4.07.189 - Sistema de Sonorização Completo	(350.000,00)	0,00	(350.000,00)
4.07.190 - Pier de Pescaria Esportiva	(142.350,00)	(56.940,00)	(85.410,00)
4.07.191 - Cobertura da Piscina Semiolímpica descoberta	(200.000,00)	0,00	(200.000,00)
4.07.192 - Leitura Facial	(160.000,00)	0,00	(160.000,00)
4.07.193 - Ampliação Quiosque Quadra de Areia	(25.000,00)	(25.000,00)	0,00
4.07.195 - Equipamentos da Náutica	(9.999,96)	(8.100,00)	(1.899,96)
4.07.196 - Aquisição de drone	(30.000,00)	(20.699,00)	(9.301,00)
4.09 - FONTES EXTERNAS DE RECURSOS	(158.100,00)	0,00	(158.100,00)
4.09.001 - RECURSOS CBC	(158.100,00)	0,00	(158.100,00)
4.09.001.001 - Termo de Execução nº 60/2024 Ato Convocatório nº12	(158.100,00)	0,00	(158.100,00)

7. Prestação de Contas do Cartão Coorporativo

Item	Doc. Nº:	Razão Social	Uso (setor)	Data	Valor R\$
01	MC18614749	Mailchimp	COMUNICAÇÃO	22/09/2025	269,92
02		Anuidade parc. 06/12			20,00
Total de Pagamentos					R\$ 289,92



8. Execução Física e Financeira de Obras

Iate Clube de Brasília Detritivo de Imprensa e Financeira Execução Física e Financeira de Obras Período: Realizado 31/10/2025 Compreensão: 94/11/2025										
PROJETO		MODALIDADE DA EXECUÇÃO		STATUS		% DE EXECUÇÃO		ORÇAMENTO		
PROJETOS E ORÇAMENTO para investimentos		EXECUÇÃO		TOTAL		ORÇADO		REALIZADO		
4.07.149 - Cobertura de estacionamento Sul para construção de laje e ampliação de espaços Fase 1	COTACAO	A INICIAR	0%	251.300,00	-	15.960,00	-	28.819,00	- 206.530,00	
4.07.150 - Piscina Aquática Infantil (Técnica)	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	80.000,00	-	15.960,00	-	15.960,00	- 48.080,00 EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS	
4.07.151 - Ampliação das instalações de Academia e Sauna	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	75.000,00	-	75.000,00	-	75.000,00	- 63.500,00 EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS	
4.07.152 - Construção de Piscina Aquática (Básica)	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	45.959,96	-	23.000,00	-	45.959,96	- 48.999,96 EM FASE DE ELABORAÇÃO PROJETOS	
ORIAS - EDIFICAÇÕES, VIAS E ACESSOS E INSTALAÇÕES										
4.07.153 - Automóvel Pista de Bicicross (Lote 2 e calçada à Laje)	MISTA	CONCLUIDO	100%	115.935,18	-	173.884,00	-	4.396.691,83	-	
4.07.154 - Hidráulica do Estacionamento Sul	MISTA	CONCLUIDO	100%	30.983,00	-	38.583,00	-	0,03	-	
4.07.155 - Hidráulica do Estacionamento Sul	MISTA	CONCLUIDO	100%	10.000,00	-	10.000,00	-	0,00	-	
4.07.149 - Cobertura de estacionamento Sul para construção de laje e ampliação de espaços Fase 1	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	1.504.010,00	-	0,00	-	0,00	- NOVO BRINQUEDO.	
4.07.151 - Elevação do piso do Círculo	MISTA	CONCLUIDO	100%	175.935,18	-	173.884,00	-	1.364.913,87	- EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS	
4.07.152 - Adaptação das instalações de academia e sauna	MISTA	CONCLUIDO	100%	46.536,30	-	42.850,00	-	3.675,30	-	
4.07.153 - Automóvel Pista de Bicicross (Lote 2 e calçada à Laje)	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	10.000,00	-	869.367,00	-	869.367,00	-	
4.07.154 - Hidráulica do Estacionamento Sul	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	1.350.000,00	-	1.350.000,00	-	1.350.000,00	-	
4.07.155 - Piscina Aquática (Básica)	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	876.000,00	-	0,00	-	876.000,00	-	
4.07.156 - Piscina Aquática (Infantil)	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	145.000,00	-	56.540,00	-	87.540,00	-	
4.07.157 - Piscina Aquática (Infantil)	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	200.000,00	-	200.000,00	-	200.000,00	-	
4.07.158 - Piscina Aquática (Infantil)	MISTA	CONCLUIDO	100%	25.000,00	-	25.000,00	-	0,00	-	
PROJETO										
PROJETO		MODALIDADE DA EXECUÇÃO		STATUS		% DE EXECUÇÃO		ORÇAMENTO		OBSERVAÇÃO
PROJETOS E ORÇAMENTO para reformas		EXECUÇÃO		TOTAL		ORÇADO		REALIZADO		COMPROMETIDO
4.08.003 - Reforma de Projetos e Obras Administrativas	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	128.100,00	-	28.450,00	-	0,00	- 95.760,00	
4.08.122 - Cozinha do Círculo da Piscina	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	30.000,00	-	30.000,00	-	0,00	- 7.100,00	
4.08.123 - Cozinha do Círculo da Piscina	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	60.000,00	-	60.000,00	-	0,00	- 65.900,00 SUSPENSÃO PELA COMODORIA	
4.08.124 - Portaria do Iate	COTACAO	A INICIAR	0%	4.000,00	-	0,00	-	0,00	- 4.000,00	
4.08.125 - Portaria do Iate	COTACAO	A INICIAR	0%	10.000,00	-	0,00	-	0,00	- 10.000,00	
4.08.127 - Selo do beliche do Espaço Saúde	COTACAO	EM ANIMENTO	0%	30.000,00	-	0,00	-	0,00	- 12.800,00 EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS	
PROJETO										OBSERVAÇÃO
PROJETO		MODALIDADE DA EXECUÇÃO		STATUS		% DE EXECUÇÃO		ORÇAMENTO		
OBRAS - EDIFICAÇÕES, VIAS E ACESSOS E INSTALAÇÕES		EXECUÇÃO		TOTAL		ORÇADO		REALIZADO		COMPROMETIDO
4.08.032 - Substituição da Pista de Proteção no Caso de Defesa de Madera Ecologica	ADMINISTRAÇÃO	CONCLUIDO	100%	96.941,44	-	96.941,44	-	0,00	- 1.456,21	
4.08.056 - Reforma das Churrasqueiras	MISTA	CONCLUIDO	100%	75.000,00	-	75.000,00	-	0,00	- 7.100,00	
4.08.057 - Reforma das Quadras de Tênis	MISTA	CONCLUIDO	100%	175.000,00	-	166.832,70	-	0,00	- 8.156,30	
4.08.073 - Reforma das Barreiras e Vestiários	ADMINISTRAÇÃO	EM ANIMENTO	30%	147.000,00	-	57.877,63	-	0,00	- 89.122,37	
4.08.115 - Troca das lâmpadas e refletores LED em geral	MISTA	ADMINISTRAÇÃO	67%	70.000,00	-	52.819,78	-	24.805,00	- 1.576,21	
4.08.116 - Substituição das lâmpadas e refletores LED em geral	MISTA	ADMINISTRAÇÃO	67%	15.000,00	-	12.815,60	-	2.174,49	-	
4.08.121 - Reforma do piso de Quadra Poliesportiva Sul	COTACAO	CONCLUIDO	100%	115.000,00	-	115.000,00	-	0,00	- 115.000,00	
4.08.122 - Reforma da estruturação do Espaço de Lazer da Praia	COTACAO	EM ANIMENTO	57%	40.500,00	-	27.881,70	-	21.606,30	-	
4.08.125 - Troca da cobertura da portaria da Praia do Iate	COTACAO	CONCLUIDO	100%	20.000,00	-	18.900,00	-	0,00	- 340,00	
4.08.130 - Reforma das instalações de academia e sauna	COTACAO	CONCLUIDO	100%	100.000,00	-	100.000,00	-	0,00	- 1.000,00	
4.08.132 - Reforma do Deck de madeira Residencial Fazul	COTACAO	CONCLUIDO	100%	150.000,00	-	156.250,00	-	0,00	- 600,00	
4.08.133 - Reforma das instalações de academia e sauna	COTACAO	CONCLUIDO	100%	49.000,00	-	33.000,00	-	0,00	- 1.600,00	
4.08.134 - Substituição de 12 portas de aço com isolamento acústico	COTACAO	CONCLUIDO	100%	11.000,00	-	11.000,00	-	0,00	- 650,00	
4.08.135 - Reforma das instalações de academia e sauna	COTACAO	CONCLUIDO	100%	52.000,00	-	53.391,20	-	0,00	- 1.389,80	
4.08.137 - Reforma da Pista de Atletismo do Iate	MISTA	EM ANIMENTO	30%	15.000,00	-	10.000,00	-	0,00	-	
4.08.138 - Reforma da Pista de Atletismo do Iate	MISTA	A INICIAR	0%	980.000,00	-	0,00	-	980.000,00	-	EM FASE DE ELABORAÇÃO PROJETOS
4.08.139 - Reforma do Piso de Atração do Barcos - Praia da Praia	MISTA	EM ANIMENTO	22%	65.000,00	-	46.613,33	-	18.086,67	-	
4.08.141 - Reforma da cobertura do Gabinete do Rio de Patins	COTACAO	EM ANIMENTO	30%	60.000,00	-	60.000,00	-	0,00	- 260.000,02 AGUARDANDO APROVAÇÃO CONSELHO DELIBERATIVO	
4.08.142 - Reforma do Estacionamento das Churrasqueiras	ADMINISTRAÇÃO	EM ANIMENTO	48%	197.160,00	-	95.372,08	-	0,00	- 181.787,94	
4.08.143 - Adequação do Área Arroio no campo de futebol para pedido do CATE	LICITAÇÃO	A INICIAR	0%	1.091.055,56	-	0,00	-	1.091.055,56	-	EM FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS
4.08.191 - Coletora de Piscina Sanitária Descoberta	INTIMAÇÃO	A INICIAR	0%	330.000,00	-	0,00	-	330.000,00	-	EM FASE DE LICITAÇÃO

9. Relatório de Projetos com Incentivo

Iate Clube de Brasília Diretoria Financeira e Gestão de Esportes Relatório de Projetos com Incentivo											
PROJETOS COM REALIZAÇÃO FINANCEIRA ATÉ 31/10/2025											
A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	Execução				
							H)	I)	J)		
DESCRIÇÃO	VIGÊNCIA	APROVADO	CAPITADO	%	Juros	Total	Exerc anos ant.	2025	Devolvido	Total Executado	Saldo
CBC - Termo 30/2024	2025 / 2028	715.200,00	715.200,00	100%	44.678,62	759.878,62	-	163.938,76	-	-	595.939,86
CBC - Termo 60/2024	2025 / 2028	812.400,00	812.400,00	100%	45.005,16	857.405,16	-	-	-	-	857.405,16
IIE Tênis SLI 2303989	2024/2026	1.904.955,80	956.898,90	28%	50.916,28	577.815,18	-	195.246,42	-	-	382.568,76
IIE Vela SLI 2305400	2024/2026	603.726,78	43.850,00	7%	4.205,50	48.055,50	-	-	-	-	48.055,50
Torneios de Tênis - SLI - 2405807	13/01/2027	656.753,93	APROVADO	Projeto em Fase de Admissão para captação de recurso.							
Projeto Tênis - SLI - 2405808	26/02/2027	1.715.007,30	APROVADO	Projeto em Fase de Admissão para captação de recurso.							
					3.881.372,46						
LEGENDA:											
A) Nome do projeto											
B) Vigência do projeto											
C) Valor aprovado para o projeto.											
D) Valor captado até 31.10.2025, que equivale as contas dos projetos.											
E) Percentual do valor captado sob valor aprovado											
F) Juros de aplicação financeira dos recursos mantidos em contas de aplicações até 31.10.2025 para aplicação no projeto.											
G) Soma do valor captado (d) e juros (f) para uso no projeto.											
H) Valores dos projetos executados em anos anteriores.											
I) Valores executados no projeto em 2025 (em equilíbrio com os registros de receita e despesa realizada no orçamento).											
J) Valor devolvido ao projeto.											
K) Soma dos Valores dos projetos executados em anos anteriores (h) com Valores executados no projeto em 2025 (i)											
L) Saldo mantido em contas de ativo (banco) e passivo (obrigações > receita diferida).											



10. Conclusão

Diante das análises realizadas pela Comissão Fiscal, as Demonstrações Contábeis e demais documentos representam, adequadamente, a posição patrimonial e financeira do Iate Clube de Brasília, no período a que se refere este Parecer.

Brasília, 26 de novembro de 2025.

JORGE EDUARDO BARRETO BRASIL
Presidente

LUIZ ISSAO KARIA
Integrante Efetivo

ELI ISSA
Integrante Efetivo