



1 **ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DIRETOR DO IATE CLUBE DE**
2 **BRASÍLIA TRIÊNIO 2023/2026.....**

3 Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 19 horas, no Plenário do
4 Conselho Diretor e virtualmente, reuniu-se o **CONSELHO DIRETOR DO IATE CLUBE DE**
5 **BRASÍLIA**. A reunião foi presidida pelo Comodoro **LUIZ ANDRÉ ALMEIDA REIS** e dela
6 participaram: **MARIA CECÍLIA DE ALMEIDA MOÇO**, 1ª Vice-comodoro e Diretora do
7 Espaço Saúde; **GILSON MACHADO DA LUZ**, 2º Vice-comodoro; Diretor de Esportes
8 Individuais e Vice-diretor de Tênis; **MÁRCIO WANDERLEY DE AZEVEDO**, Diretor Jurídico;
9 **RONALDO VIEIRA TELES**, Diretor Secretário e Diretor de Operações e Logística; **JOÃO**
10 **ALFREDO DE MENDONÇA UCHÔA**, Diretor Financeiro; **FERNANDA SANTIAGO SALES**,
11 Diretora Administrativa e de Recursos Humanos; **MARILI MARIA AMORIM P. RODRIGUES**,
12 Diretora de Patrimônio e Suprimentos; **LEOPOLDO PERES TORELLY**, Diretor Social; **SILVIA**
13 **CRISTINA SBARDELLINI FRABETTI**, Diretora Cultural; **MÁRCIO ANDRADE**
14 **CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE**, Diretor de Comunicação e Marketing; **GUSTAVO**
15 **RAULINO**, Diretor de Esportes Náuticos e Vice-diretor de Windsurf/Sup.; **ANDRÉ LUIS DA**
16 **SILVA**, Diretor de Esportes Coletivos; **IGNEZ MARIA DAVID BRESSAN**, Vice-diretora de
17 Esportes Aquáticos; **ARNALDO DE OLIVEIRA BORGES JÚNIOR**, Vice-diretor de Sinuca;
18 **HECLITON SANTINI HENRIQUES**, Ouvidor Geral e **ELIETE PINHO ARAÚJO**, Presidente
19 do Emiate. Constatado o quórum, foram iniciados os trabalhos. **1. Aprovação da Ata.** O Comodoro
20 passou a palavra para o Diretor Secretário **Ronaldo Teles** que informou que a ata foi encaminhada
21 para todos por meio eletrônico e sugeriu a dispensa da leitura. O Comodoro perguntou ao colegiado
22 se todos estavam de acordo com a dispensa da leitura da Ata e todos concordaram. Posteriormente,
23 foi submetida à apreciação do colegiado a ata da 43ª Reunião Ordinária do Conselho Diretor, triênio
24 2023/2026, que foi aprovada por unanimidade. **2. Assuntos da Comodoria. 2.1. Deliberação sobre**
25 **Despesas.** O Comodoro iniciou a apresentação do relatório das despesas, superiores a 15 salários-
26 mínimos, relacionadas no quadro abaixo. **Item I. Contratação de empresa especializada em**
27 **prestação de serviços de agenciamento do artista Durval Lelys para o evento Luau 2025 - A**
28 **contratação foi realizada no valor total de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$**
29 **30.000,00 (trinta mil reais) destinados ao produtor local e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) pagos**
30 **ao artista. Submeteu-se, portanto, à aprovação o pagamento da parcela de R\$ 30.000,00 (trinta mil**
31 **reais), correspondente ao produtor local. Item 2. Material para uso na manutenção dos coletores**
32 **de água aquecida da Piscina Semiolímpica 01 - Trata-se de demanda da Diretoria de Engenharia,**
33 **referente à aquisição de material no valor aproximado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), destinado**
34 **à compra de tubulação de PVC e acessórios de PVC para a interconexão do novo conjunto de**
35 **coletores solares responsáveis pelo aquecimento da piscina descoberta. Foi informado que o sistema**
36 **da piscina coberta já se encontra completamente instalado, com nova tubulação de distribuição,**
37 **válvulas e todos os equipamentos de proteção (EPS), estando em pleno funcionamento automático.**
38 **Durante a semana, a temperatura da piscina manteve-se acima de 28°C em todo o período, apenas**
39 **com o uso do sistema solar, sem necessidade de acionamento das bombas de calor, que**
40 **permaneceram desligadas. A tendência, com o aumento da temperatura média e a proximidade do**
41 **verão, é que a manutenção da temperatura seja ainda mais simples, podendo até exigir controle para**
42 **evitar que a água ultrapasse os 30°C, limite que, entretanto, é devidamente regulado pelo controlador**
43 **do sistema. Como exemplo, registrou-se na sexta-feira e no sábado a marca de 28,1°C em**
44 **determinados momentos da tarde. Ressaltou-se, ainda, que o aumento da temperatura decorre do**
45 **próprio funcionamento do sistema e não de uma maior insolação. Item 3. Aquisição de Dumbbells**
46 **para a sala de musculação (substituição dos antigos que estão danificados pelo tempo de uso).**
47 **A Diretora Maria Cecília observou que os halteres da sala de musculação estão em uso há mais de**
48 **15 anos sem substituição. Em resposta, o Comodoro manifestou entendimento de que não há**
49 **necessidade de aquisição de novos equipamentos, ressaltando que é possível recuperar os existentes,**
50 **uma vez que o peso não se altera com o tempo, havendo apenas desgaste do revestimento e da**
51 **pintura. Acrescentou que, por meio de processos como jateamento e pintura eletrostática, os halteres**



52 poderão ser restaurados, apresentando melhor aspecto do que os novos. Dessa forma, o Comodoro
53 sugeriu a retirada do item de pauta, considerando a oportunidade de recuperação do material,
54 proposta que foi acatada. **Item 4. Aquisição de equipamentos para preparação física (sala do**
55 **CBC) -** Foi apresentada a proposta de aquisição de equipamentos destinados à implantação da nova
56 sala de exercícios de alto desempenho, voltada para atividades de preparação física e ginástica
57 funcional. O **Comodoro** informou que o espaço utilizado para o projeto se localiza no prédio anexo
58 ao Restaurante do Farol, anteriormente dividido em pequenas salas utilizadas pela segurança e como
59 depósitos. Após intervenção da Diretoria de Engenharia, o local passou por reforma e adequação
60 arquitetônica, tornando-se um salão amplo e nivelado, atualmente em fase de pequenos ajustes para
61 a nova ocupação. O ambiente será compartilhado entre a academia de alto desempenho e a
62 preparação física dos atletas do CBC, contemplando também um espaço destinado à fisioterapia, o
63 que demandará a instalação de divisória em *drywall* para garantir privacidade durante os
64 atendimentos. O projeto surgiu da constatação de que diversos atletas de alto rendimento do Clube,
65 como os de natação e tênis, recorriam a academias externas para realizar treinamentos
66 especializados, com custos adicionais de transporte e mensalidades. Para atender a essa necessidade,
67 foi estabelecida parceria com o professor Saulo, profissional de referência em preparação física em
68 Brasília, com o objetivo de estruturar a sala no próprio Clube. Os equipamentos necessários diferem
69 daqueles tradicionalmente utilizados em academias, destacando-se, por exemplo, esteiras sem
70 motor, tracionadas pelo próprio atleta, com consumo zero de energia elétrica, além de outros itens
71 como o equipamento de maior valor denominado *Bionic Movement*. Também foram listados
72 materiais diversos, entre os quais: bastões de madeira, barras paralelas e de suporte, fitas, cordas
73 navais, escadas de agilidade, cones, “chapéu chinês” e equipamentos de remada, entre outros
74 acessórios para treinamento funcional. Foi realizada tomada de preços junto a três fornecedores,
75 sendo apresentados orçamentos. O **Comodoro** informou que já havia sido aprovada no orçamento
76 a quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) destinada ao custeio da aquisição de equipamentos
77 para a nova sala de preparação física. Destacou, contudo, que, em razão da busca por melhores
78 condições de compra, o valor a ser efetivamente despendido será inferior, gerando economia
79 estimada em, no mínimo, R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Acrescentou que os equipamentos estão
80 sendo adquiridos e instalados pelo próprio Iate Clube, o que garante maior segurança patrimonial.
81 Explicou que havia duas possibilidades: (I) exigir que o profissional contratado adquirisse os
82 equipamentos, permanecendo como proprietário, situação que poderia tornar o Clube dependente,
83 caso o prestador de serviços viesse a se desligar; ou (II) realizar a aquisição diretamente pelo Clube,
84 assegurando a posse do patrimônio e reduzindo os custos para os associados. Optou-se pela segunda
85 alternativa, considerada mais vantajosa, pois possibilita que o Clube disponha de academia completa
86 voltada ao alto desempenho esportivo, com flexibilidade de substituição de profissionais, caso
87 necessário, e maior benefício econômico aos associados, que passarão a pagar valores inferiores em
88 comparação com os praticados em academias externas. **Item 5 – Aquisição de 550 kits natalinos**
89 **para entrega aos funcionários, estagiários e aprendizes do Iate Clube.** A Diretora **Fernanda**
90 **Sales** informou que serão adquiridos 550 kits natalinos, destinados a funcionários, estagiários e
91 aprendizes do Clube, contemplando a totalidade do quadro. Explicou que a quantidade corresponde
92 à soma de todos os colaboradores, independentemente da categoria. Recordou que no ano anterior
93 já havia sido realizada a aquisição desse benefício e, para este exercício, após levantamento de
94 cotações, obteve-se proposta inicial no valor de R\$ 281,00 (duzentos e oitenta e um reais) por kit.
95 Entretanto, por meio de negociações realizadas durante a participação no Congresso Nacional de
96 Recursos Humanos (CONARH), foi possível obter junto à empresa Perdigão um desconto,
97 reduzindo o valor unitário para R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), o que representou uma
98 economia de aproximadamente R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Assim, o valor global estimado
99 para a aquisição é de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), devidamente orçado, em
100 conformidade com as ações tradicionais do Clube em benefício dos colaboradores, que incluem,
101 anualmente, a realização da festa junina e a entrega dos kits natalinos. **Item 6 – Contratação de**
102 **empresa especializada em elaboração de projetos executivos para a reforma e modernização**



103 **do Parque Aquático (Piscina da Baleia).** Trata-se da contratação de empresa especializada para a
104 elaboração do projeto executivo de reforma e modernização do Parque Aquático Infantil,
105 compreendendo a área da Piscina da Baleia e da Piscina do Toboágua. O Comodoro explicou que a
106 iniciativa teve origem na constatação de que os brinquedos existentes estavam obsoletos, com cerca
107 de 30 anos de uso, e apresentavam problemas estruturais, como ferrugem no Toboágua.
108 Inicialmente, a proposta era apenas substituir os brinquedos, mas, diante de sugestões de associados,
109 pais e mães de crianças, optou-se por ampliar o escopo e realizar a modernização completa da área,
110 evitando soluções parciais. O projeto, elaborado preliminarmente pela Diretoria de Engenharia e
111 Arquitetura, prevê: **Piscina da Baleia:** será alargada para o lado direito (voltado para o lago),
112 aproveitando o espaço atualmente ocupado por pátio de pedras subutilizado. O conjunto de rampas
113 existente será substituído por uma rampa única e simplificada, liberando espaço e eliminando cercas
114 de vidro e cano. O piso externo será totalmente substituído, assim como o revestimento da piscina,
115 que, por se tratar de piscina rasa, passará a utilizar acabamento texturizado próprio para piscinas do
116 tipo “praia”. Nesse espaço será instalado um brinquedo aquático de grande porte, similar aos
117 encontrados em resorts, com destaque para o tradicional “balde gigante”, já selecionado. **Piscina do**
118 **Toboágua:** o atual equipamento será substituído por um novo modelo, mais moderno, seguro e
119 esteticamente atraente, fabricado em fibra de vidro de alta durabilidade, em substituição ao
120 existente, que já passou por diversas reformas. **Piscina redonda:** permanecerá inalterada em sua
121 estrutura e sistemas, sendo previstas apenas melhorias no piso do entorno, com revestimento bem
122 melhor que pedra de Pirenópolis. **Piscina de hidromassagem:** será mantida em sua configuração
123 atual, recebendo, contudo, uma piscina em formato de canal ao seu redor. Nesse conjunto será
124 instalado um brinquedo interativo em forma de meia esfera, composto por arcos tubulares de
125 diferentes tamanhos, dos quais jorram filetes de água, proporcionando um ambiente lúdico,
126 agradável e visualmente atrativo, sem prejudicar o uso da hidromassagem. O Comodoro destacou
127 que o objetivo é transformar o espaço em um ambiente moderno, seguro e de grande atratividade
128 para as crianças e famílias associadas, garantindo maior aproveitamento da área e agregando valor
129 ao Parque Aquático. **item 6. Aquisição de equipamentos para preparação física (sala do CBC).**
130 O Comodoro explicou que faz parte da aquisição dos materiais anteriormente já discutido e
131 aprovado. Após os esclarecimentos e as explanações acerca da aplicabilidade dos itens e suas
132 respectivas justificativas, o **Comodoro** submeteu à deliberação as despesas superiores a 15 salários-
133 mínimos, estas foram aprovadas por unanimidade, conforme disposto no art. 8º, parágrafo 2º do
134 Estatuto do Clube.

MAPAS DE COMPRAS FORNECEDOR/PREST. SERVIÇOS	SETOR	DATA	OBJETO-MATERIAL	VALOR R\$	APLICAÇÃO
GT10 GESTAO CONSULTORIAE REPRESENTACAO LTDA - 14.069.404/0001-46	DIR. SOCIAL	01/09/2025	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AGENCIAMENTO DO ARTISTA - DURVAL LELYS - PARA O EVENTO DO LUAU 2025.	R\$ 30.000,00	LUAU
DAMASCO MATERIAL ELETRICO HIDRAULICO E FERRAGENS LTDA. - 37.054.319/0004-52	DIR. DE ENGENHARIA	01/09/2025	MATERIAL PARA USO NA MANUTENÇÃO DOS COLETORES DE ÁGUA AQUECIDA DA PISCINA SEMIOLIMPICA 01.	R\$ 30.572,80	MANUTENÇÃO DOS COLETORES SOLAR
EQUISPORT DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS LTDA. -	DIR. DO ESPAÇO SAÚDE RETIRADO DE PAUTA	01/09/2025	AQUISIÇÃO DE DUMB BELLS DA SALA DE MUSCULAÇÃO (SUBSTITUIÇÃO DOS ANTIGOS QUE ESTÃO	R\$ 72.269,74	SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DA ACADEMIA



11.251.050/0003-20 RETIRADO DE PAUTA			DANIFICADOS PELO TEMPO DE USO).		
CENTER CICLO LTDA - 00.715.344/0001-87	COMODORIA	01/09/2025	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA PREPARAÇÃO FÍSICA (SALA DO CBC).	R\$ 38.375,00	RENOVAÇÃO DA SALA DE PREPARAÇÃO FÍSICA DOS ATLETAS DE ALTO RENDIMENTO
BRF S.A. - 01.838.723/0449-22	DARH	01/09/2025	AQUISIÇÃO DE 550 KITS NATALINOS PARA ENTREGA AOS FUNCIONÁRIOS, ESTAGIÁRIOS E APRENDIZES DO IATE CLUBE. PERDIGÃO: KIT REALIZAÇÃO + CHOCOTONE.	R\$ 132.000,00	PESSOAL
ATUAL DESIGN LTDA - 37.080.207/0001-23	DIR. DE ENGENHARIA	01/09/2025	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA A REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO PARQUE AQUÁTICO (PISCINA DA BALEIA).	R\$ 29.890,00	PROJETO PRELIMINAR PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE AQUÁTICO
EQUISPORT DE DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS LTDA - 11.251.050/0001-68	COMODORIA	01/09/2025	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA PREPARAÇÃO FÍSICA (SALA DO CBC).	R\$ 119.251,65	RENOVAÇÃO DA SALA DE PREPARAÇÃO FÍSICA DOS ATLETAS DE ALTO RENDIMENTO

135 **2.2. Alteração do Anexo I da Resolução Normativa nº 001/2016.** O Comodoro informou que o
136 item em pauta trata da proposta de alteração da Resolução Normativa nº 001/2016, com o objetivo
137 de incluir os valores estipulados pelas Diretorias Esportivas. A proposta contempla a introdução de
138 novas atividades físicas, devendo ser acrescidas à tabela a modalidade de *pickleball* e o uso da sala
139 de condicionamento físico, tema já discutido nesta reunião. Foram sugeridos valores para a cessão
140 do espaço ao concessionário que vier a ser contratado, o qual deverá arcar com a devida
141 contraprestação financeira. No caso específico da sala de condicionamento físico, foi negociado
142 com o Professor Saulo o valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) mensais a serem pagos
143 ao Iate Clube pelo uso do espaço. Relatou que foi acordado com o referido profissional que, durante
144 os três primeiros meses de funcionamento, será concedida carência no pagamento, tendo em vista
145 que esse período inicial será destinado à captação de alunos e, portanto, não haverá condições
146 financeiras para arcar integralmente com o valor estabelecido. Ressaltou que tal medida configura
147 um investimento do Clube em benefício dos próprios associados. Esclareceu ainda que o valor
148 pactuado permanecerá vigente durante os primeiros doze meses, devendo ser objeto de renegociação
149 ao término desse período, levando-se em consideração a inflação acumulada e o número de atletas
150 matriculados. Caso o número de alunos se mantenha igual ou inferior a 40, e a inflação seja mínima,
151 o reajuste ocorrerá apenas com base no índice inflacionário. Entretanto, se o número de alunos
152 ultrapassar 60, o reajuste considerará tanto a inflação quanto um percentual adicional, em razão do
153 aumento da demanda, de modo a assegurar que o valor pago ao Iate Clube seja justo e proporcional
154 ao rendimento do concessionário. Em seguida, submeteu à deliberação os valores estipulados pelas
155 Diretorias Esportivas, relacionados na tabela abaixo, que foram aprovados por unanimidade:

IATE CLUBE DE BRASÍLIA



TIPO DE QUADRA/LOCAL	PERÍODO DE UTILIZAÇÃO	VALOR ESTIPULADO (POR MÊS, EM REAIS)	VALOR ATRELADO À TAXA DE CONTRIBUIÇÃO DE MANUTENÇÃO
PICKLEBALL	MATUTINO	816,08	1,21212 X TCM
	VESPERTINO	816,08	1,21212 X TCM
	NOTURNO	1.200,00	1,78234 X TCM
SALA DE CONDICIONAMENTO FÍSICO	MATUTINO	833,33	1,23773 X TCM
	VESPERTINO	833,33	1, 23773 X TCM
	NOTURNO	833,33	1, 23773 X TCM

156 **2.3. Elaboração de Contrato de Permissionário.** O Conselho Diretor, em observância às
157 disposições da Resolução Normativa nº 001/2016, que estabelece normas gerais para o regime de
158 autorização, permissão e concessão de serviços, deliberou sobre a elaboração de contrato de
159 permissão de uso da sala do CBC/IATE, localizada ao lado da cantina dos funcionários, a fim de
160 que a empresa **Calheiros Performance**, inscrita no CNPJ sob o nº 56.260.260/0001-50,
161 representada pelo senhor **Saulo de Tarso Portela Calheiros**, possa explorar a prestação de serviços
162 de aulas particulares de condicionamento físico destinadas aos atletas de alto rendimento das
163 diversas modalidades esportivas do Iate Clube de Brasília, bem como a outros sócios interessados.
164 As atividades ocorrerão nos seguintes horários: de segunda a sexta-feira, das 7h às 12h e das 15h às
165 20h, e aos sábados, das 9h às 12h. A contratação da referida empresa justifica-se por sua notória
166 experiência na área, considerando que já presta serviços a diversos sócios do Iate em espaço externo
167 às dependências do Clube. Ressalta-se que o responsável técnico, Sr. Saulo Calheiros, é graduado
168 em Educação Física, especialista em Fisiologia do Exercício e em Treinamento Desportivo,
169 possuindo vasta expertise, conforme demonstrado em currículo anexo. Destacou-se, ainda, que a
170 disponibilização desse serviço nas instalações do Clube proporcionará benefícios significativos aos
171 atletas e sócios, permitindo que realizem suas preparações físicas no mesmo local onde treinam em
172 suas respectivas modalidades, eliminando a necessidade de deslocamento e otimizando o tempo de
173 dedicação aos treinamentos, com reflexo direto na melhoria do desempenho esportivo. Ficou
174 estabelecido que a contratada pagará mensalmente ao Iate Clube de Brasília a quantia de **R\$**
175 **2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, a partir do 4º mês de utilização do espaço, com vencimento
176 no dia 5 (cinco) do mês subsequente. Será concedida carência de três meses para possibilitar a
177 captação de interessados, em conformidade com a proposta aprovada para alteração do Anexo I da
178 mencionada Resolução Normativa. Por fim, o Conselho Diretor deliberou que, sendo o processo
179 aprovado, deverá ser encaminhado ao Setor de Licitações e Contratos para a elaboração do
180 respectivo instrumento contratual. Colocado em votação, o assunto foi aprovado, por unanimidade,
181 na forma proposta. **3. Diretoria de Operações e Logística. 3.1. Remanejamento entre Contas.**
182 O Diretor de Operações e Logística **Ronaldo Teles** informou que o item versa sobre proposta de
183 remanejamento entre contas, cuja regras estão estabelecidas no regulamento próprio que disciplina
184 as Regra Gerais sobre os tipos de remanejamentos concedidos no âmbito do Conselho Diretor: “2ª
185 – até 10% do valor inicialmente autorizado para a conta orçamentária de origem pode ser
186 remanejado para outras contas orçamentárias do mesmo grupo de despesas no nível IV do Plano
187 Orçamentário (X.XX.XX.XX), exceto despesas com reformas e aplicações patrimoniais, com ciência
188 ao Conselho Deliberativo ao término do mês que for realizado o remanejamento”.
189 JUSTIFICATIVA: O remanejamento justifica-se pela necessidade de quitação dos débitos
190 relacionados ao veículo Cruze, uma vez que o ICB permaneceu como fiel depositário durante todo
191 o período. Ressalta-se que, nos anos de 2018, 2019 e 2022, tais débitos não foram devidamente
192 quitados. Em razão dessa situação, não foi previsto valor específico para o pagamento de dívidas
193 que se acumularam durante o período em que o processo esteve em curso. Colocado em votação, o
194 remanejamento foi aprovado por unanimidade conforme proposto no quadro abaixo:

ORIGEM



(DE):			
Conta	Centro de Custo	Projeto	Valor
3.02.01.03.01.0002 - Despesas c/Contribuições p/ CBC, FENACLUBES e SINLAZER	3.2.01.01 - Comodoria	0.04.006 - Administração Geral	R\$ 10.500,00

195

APLICAÇÃO (PARA):			
Conta	Centro de Custo	Projeto	Valor
3.02.01.07.01.0003 - Despesas c/IPVA e outras taxas c/ veículos	3.2.02.07.001 – Diretoria de Operações e Logística	4.04.015 - Transporte	R\$ 10.500,00

196 **4. Diretoria Administrativa e de Recursos Humanos. 4.1. Processo de Licitação do Espaço do**
 197 **Iate Shopping – Açaí.** A Diretora Administrativa e de Recursos Humanos, Sra. **Fernanda Sales**,
 198 explicou que o item trata da abertura de processo licitatório para concessão onerosa de uso da área
 199 destinada à exploração comercial localizada no Iate Shopping, atualmente ocupada pelo
 200 empreendimento “Açaí”, cuja operação ocorre por meio de contrato emergencial. Após alguns
 201 esclarecimentos, o **Comodoro** sugeriu a retirada do item de pauta para ajustes no Termo de
 202 Referência, sendo a proposta aprovada por todos. **4.2. Renovação do Contrato nº 255/2023 –**
 203 **Quiosque da Banca.** A Diretora **Fernanda Sales** informou que, em atenção ao contrato vigente
 204 entre o Iate Clube de Brasília e a empresa José Gonçalves Brito ME, inscrita no CNPJ nº
 205 11.309.862/0001-17, foi solicitada a renovação contratual nas seguintes condições: Valor da
 206 Concessão – o valor mensal da concessão será atualizado de R\$ 318,08 (trezentos e dezoito reais e
 207 oito centavos) para R\$ 1.000,00 (mil reais), conforme acordado entre as partes. Diante do exposto,
 208 solicitou a formalização da renovação contratual nos termos descritos, a fim de que a empresa possa
 209 continuar suas atividades regularmente, prestando atendimento aos associados e frequentadores do
 210 Clube. Requereu, ainda, que o tema fosse oportunamente deliberado pelo Conselho Diretor e,
 211 posteriormente, pelo Conselho Deliberativo. Após os debates, a renovação contratual foi aprovada
 212 nos termos propostos. **5. Diretoria de Secretaria. 5.1. Processos de admissão no Quadro Social.**
 213 O Diretor Secretário, Sr. **Ronaldo Vieira Teles**, procedeu à leitura do resumo dos processos de
 214 admissão dos candidatos a ingresso no quadro social, separando-os de acordo com a respectiva
 215 categoria. Informou que os Editais de Avisos foram encaminhados a todos os diretores por meio
 216 eletrônico e permaneceram disponíveis para consulta na Secretaria Social. Esclareceu que a
 217 Comissão de Sindicância analisou previamente todas as propostas de admissão, à luz das normas
 218 estatutárias e regulamentares, antes de submetê-las à deliberação do Conselho Diretor, ficando à
 219 disposição para análise e decisão dos membros. Iniciada a votação, os candidatos abaixo
 220 relacionados foram aprovados, por unanimidade, para integrar o quadro social do Iate Clube de
 221 Brasília.

PROPRIETÁRIOS

Nº	NOME	DATA EDITAL	PROC.	Nº TÍTULO	CATEGORIA
1	CLAUDIA VIEIRA PEREIRA	21/07/2025	146/2025	P/3263	PROPRIETÁRIO
2	CLARA LACERDA ACCIOLY	24/07/2025	148/2025	P/0735	PROPRIETÁRIO
3	LEONARDO PEREIRA DE MORAES	28/07/2025	150/2025	P/1485	PROPRIETÁRIO

222

USUÁRIOS

Nº	NOME	DATA EDITAL	PROC.	Nº TÍTULO	CATEGORIA
-----------	-------------	--------------------	--------------	------------------	------------------



1	MARCELO DE CASTRO HOLANDA	22/07/2025	147/2025	US/0091	USUÁRIO
2	JOSE FERNANDO FRANÇA DO VALE	29/07/2025	151/2025	US/2146	USUÁRIO
3	ADRIELLE RATUND A. DE OLIVEIRA	29/07/2025	152/2025	US/2953	USUÁRIO
4	MARIA LAURA LACAZE	30/07/2025	153/2025	US/0799	USUÁRIO

223

CONTRIBUINTE TEMPORÁRIO ESPECIAL

Nº	NOME	DATA EDITAL	PROC.	Nº TÍTULO	CATEGORIA
1	EUN JOO YEO	24/07/2025	149/2025	TE/0043	CT.ESPECIAL

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

6. Assuntos Gerais. Diretor Social, Leopoldo Peres Torelly. O Diretor Social, Leopoldo Torelly, comunicou que as vendas para o *Luau do Iate* estão bem aceleradas, com 2.780 ingressos já vendidos. Convidou a todos a prestigiarem o evento, que promete ser uma noite especial. **Diretor Secretário e Diretor de Operações e Logística, Ronaldo Vieira Teles.** informou que o Clube enfrenta uma situação delicada relacionada à LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados). Relatou que uma sócia realizou reserva de churrasqueira em determinada data e que outra sócia passou a pressioná-la em razão de o site divulgar o número do título associado a reserva. Esclareceu que essa prática, adotada em gestões anteriores, consistia em registrar no site, além da data, hora, minuto, segundo e centésimo de segundo da reserva, também o número do título, com o objetivo de garantir transparência. Ressaltou, contudo, que tal procedimento tem gerado problemas e está sendo questionado pela assessoria de LGPD, ocasionando grande transtorno. Informou, ainda, que em casos envolvendo grandes clientes, eventual vazamento de dados pode ensejar multas de grande valor, razão pela qual a assessoria jurídica recomendou a retirada do número do título das reservas divulgadas no site, a fim de evitar qualquer risco. Destacou que, embora o nome da sócia não tenha sido divulgado, mas apenas o número do título, a situação foi interpretada como possível exposição de dado pessoal, o que tem gerado insistentes reclamações de uma associada. Acrescentou que a assessoria da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD, bem como os advogados do escritório que presta serviços ao Clube, informaram que não houve prova de vazamento de dados, mas que será elaborada resposta formal para esclarecer a questão. Ressaltou, ainda, que a identificação do telefone da sócia pode ter ocorrido por meio de terceiros, como grupos de WhatsApp, e não por divulgação feita pelo Clube. Registrou que a advogada do Clube, Dra. Gabriela, informou ter recebido orientação do Comodoro para avaliar a abertura de um PAD, a fim de apurar a origem da informação. O **Comodoro**, por sua vez, afirmou que pretende dialogar previamente com a Dra. Gabriela sobre o assunto antes de deliberar quanto à instauração de procedimento, entendendo ser suficiente ouvir apenas a sócia reclamante. Por fim, o Diretor **Ronaldo Teles** reforçou a sugestão, apresentada pelo escritório de advocacia especializado em LGPD, de que o site do Clube mantenha apenas a data, hora, minuto, segundo e centésimo de segundo da reserva, excluindo o número do título. Ressaltou que tal medida não acarretará prejuízos ao sistema e garantirá maior segurança às informações dos associados. O **Comodoro** comentou, entretanto, que essa medida pode comprometer o objetivo principal da divulgação, que é transmitir transparência aos demais associados que não conseguiram reservar as churrasqueiras. Assim, considerou mais adequado convidar a sócia reclamante para uma conversa pessoal, a fim de esclarecer o assunto. O Ouvidor-Geral, **Hecliton**, comentou que, em sua percepção, a sócia não demonstrava preocupação com a legislação em si, mas sim em descobrir quem teria vazado a informação e de que forma isso ocorreu. Observou que a associada acreditava que os dados teriam sido compartilhados em grupos ou repassados por alguém, sendo a questão legal um aspecto secundário. Relatou, ainda, que considerava importante também ouvir a sócia que teria intimidado a outra, a fim de esclarecer como obteve tais informações, pois não se tratava de uma situação normal. Entretanto, informou ter recebido a orientação de que a assessoria jurídica responsável pelo acompanhamento do caso não considerou adequada essa postura, em razão de possíveis reflexos legais. Destacou que, em sua avaliação, o mais apropriado seria a Secretaria tentar uma aproximação entre as partes envolvidas, de forma amigável, para, posteriormente, conversar com uma delas e dar satisfação à outra. Ressaltou que, na verdade, a sócia reclamante trouxe um episódio que considerava desproporcional,



267 e que se o telefone tivesse sido obtido por terceiros após a reserva, isso configuraria apenas um
268 desdobramento natural das situações que ocorrem no dia a dia. Acrescentou que concordava com a
269 proposta apresentada pelo Diretor Ronaldo Teles, uma vez que a retirada do número do título das
270 reservas não prejudica a transparência do processo, já que essa se mantém assegurada sem a
271 necessidade de divulgar dados sensíveis. Como exemplo, citou que em outros setores do Clube,
272 como a academia e o Pilates, não há divulgação do número do título, sem que isso comprometa a
273 clareza das informações. O Diretor **Ronaldo Teles** complementou, destacando que o entendimento
274 da assessoria jurídica é de que a resposta à sócia já está em fase de liberação, devendo ser assinada
275 e encaminhada. Explicou que a questão foi retirada da alçada da Secretaria e submetida ao Jurídico,
276 diante das diversas posições levantadas. Ressaltou que a reclamante é uma sócia jovem, que
277 inicialmente tentou realizar reserva pela churrasqueira G1, e, ao não conseguir, buscou a G4.
278 Acredita-se que ela tenha obtido o contato por meio de amizade ou de informações acessíveis em
279 outros contextos. Como exemplo, citou que, ao ingressar na academia do Clube, o sistema de
280 reconhecimento facial exibe o nome completo do associado e o número do título, o que poderia ter
281 sido visualizado por terceiros. Mencionou também a possibilidade de que concessionários ou outros
282 associados tenham informado o nome da sócia, o que poderia ter facilitado a obtenção do telefone
283 em grupos de WhatsApp. Concluiu esclarecendo que, segundo orientação da assessoria de LGPD,
284 sempre que houver alegação de vazamento de dados, a situação deve ser imediatamente comunicada
285 tanto à assessoria quanto ao Jurídico, reforçando a necessidade de acompanhamento técnico
286 especializado em todos esses casos. O Diretor **João Uchôa** comentou que, ao acessar bases públicas,
287 como a do IPVA ou do DETRAN, é possível obter informações vinculadas a uma placa veicular
288 mediante requerimento, pois tais cadastros são públicos. Observou, entretanto, que o acesso ao
289 sistema por parte de um servidor deve obedecer a finalidades específicas; quando alguém consulta
290 dados sem motivação legítima configura-se “acesso imotivado”. Esclareceu que, para que um
291 servidor consulte registros no sistema da Secretaria de Fazenda ou em outras bases, é necessária
292 justificativa formal, por exemplo, um procedimento na Procuradoria que exija a verificação de
293 determinada placa ou CPF. Acrescentou que, uma vez obtida a placa, é possível localizar ampla
294 gama de informações sobre o veículo; e, a partir de um CPF, localizar bens e vínculos do titular. Por
295 isso, ressaltou a importância de controles de acesso: os sistemas devem exigir autenticação por
296 níveis e registrar toda a atividade. Defendeu que acessos devem estar atrelados a uma operação
297 legítima (como um processo ou operação administrativa) e que tentativas de consulta sem a devida
298 operação, ou sem vínculo com uma compra, procedimento ou processo, deveriam ficar registradas
299 no log de auditoria do sistema. Concluiu enfatizando a necessidade de auditoria e rastreabilidade
300 dos acessos para prevenir e identificar eventuais consultas imotivadas. O Diretor **Ronaldo Teles**
301 informou que a empresa de assessoria solicitou ao serviço de Informática do Clube a verificação de
302 acessos, orientando que fosse identificado o dia e a hora exata em que determinada consulta teria
303 ocorrido. Esclareceu, entretanto, que a área de Informática informou não ser possível identificar
304 quem consultou o referido título, tendo já encaminhado resposta nesse sentido. Acrescentou que,
305 em sua visão, não há diferença prática em manter ou retirar o número do título, uma vez que o
306 associado que realiza a reserva recebe a confirmação contendo data, hora, minutos e segundos,
307 podendo inclusive imprimir o comprovante da operação. O **Comodoro** informou que retirar o
308 número do título não altera em nada, mas também não muda o fato de que as pessoas, no âmbito do
309 Clube, podem identificar quem reservou a churrasqueira, mesmo sem a indicação do número do
310 título. A situação, portanto, permanece a mesma. Esclareceu ainda que não se trata de uma discussão
311 contrária, mas destacou o seguinte: trata-se de algo simples que acabou ganhando uma proporção
312 desnecessária. Dentro de um Clube, uma pessoa querer que o número do título referente à reserva
313 da churrasqueira não apareça para permanecer incógnita é uma questão irrelevante. O Comodoro
314 indagou: caso o número seja retirado e um diretor queira saber quem reservou a churrasqueira G4,
315 isso é possível, a equipe de TI consegue fornecer a informação, bem como os funcionários da
316 Secretaria e observou que, dessa forma, reduz-se bastante o alcance de acesso, mas não se elimina
317 totalmente a possibilidade de identificação. O Diretor **Ronaldo Teles** comentou que está apenas



318 buscando resguardar as orientações repassadas pela assessoria de LGPD. Acrescentou que, se a
319 maioria entender que o número deve permanecer, não haverá problema. O **Comodoro** concluiu
320 destacando que, em toda a história do Clube, nunca houve qualquer problema dessa natureza.
321 Afirmou ainda que, caso futuramente surja uma situação em que alguém venha a criar dificuldades,
322 o mais adequado será chamar a pessoa para uma conversa direta. O Diretor **Ronaldo Teles** informou
323 que atualmente existem doze proprietários de veículos que já ultrapassaram três infrações de
324 estacionamento irregular. Ressaltou que o assunto já foi discutido diversas vezes e declarou: “*Ou*
325 *avancamos nessa questão, ou então deixamos de notificar, porque esse clima está se tornando*
326 *cansativo. Já decidimos que não cabe multa; a penalidade prevista é a suspensão. Portanto, deve-*
327 *se abrir o PAD, convocar o sócio e tratar das infrações cometidas.*” Informou que as ocorrências
328 se concentram, na maioria das vezes, no estacionamento principal, mas também há registros ao lado
329 do Farol, na Náutica e em outros setores do Clube. Exemplificou que, no Tênis, nas vagas destinadas
330 a motos, três associados insistem em estacionar automóveis, ocupando o espaço sombreado e
331 inviabilizando o uso por motocicletas. O Diretor **Gustavo Raulino** acrescentou relato sobre um
332 episódio ocorrido no fim de semana, quando, por pouco, não houve um problema sério: “*No sábado,*
333 *um associado voltou a estacionar irregularmente, da mesma forma como já havia feito no dia do*
334 *Iate in Concert, quando parou uma Mercedes em local proibido. Dessa vez, quase bloqueou o*
335 *embarque dos barcos para a Semana de Vela do Rio. Isso evidencia a impotência do Clube diante*
336 *de tais atitudes, em razão das limitações estatutárias.*” Em seguida, o Diretor **Ronaldo Teles**
337 reforçou que há possibilidade de suspensão: “*Na penúltima reunião discutimos a dosimetria da*
338 *penalidade e acordamos em aplicar 15 dias de suspensão. Esse deve ser o parâmetro. O caso*
339 *relatado é grave, porque o associado bloqueia o acesso dos barcos.*” O Diretor **Leopoldo Torelly**
340 indagou se não seria possível acionar o guincho para a remoção do veículo, ficando o associado
341 responsável pelo pagamento. O Diretor **Ronaldo Teles** ponderou que o mais adequado é instaurar
342 o processo administrativo, convocar o sócio e dar prosseguimento a todos os trâmites previstos, para
343 que o Clube adote posição firme e desestimule a reincidência dessas infrações. O **Comodoro** sugeriu
344 que fosse feito anúncio no jornal de sexta-feira, informando que, a partir de agora, o Clube
345 intensificará a vigilância quanto às vagas de estacionamento e passará a punir as irregularidades,
346 conforme previsto no Regulamento Interno e no Estatuto. Acrescentou: “*Pronto, já fica avisado.*
347 *Na semana seguinte, publica novamente. Em seguida, aplica-se a primeira punição e,*
348 *posteriormente, publica-se também.*” O Diretor **Ronaldo Teles** comentou que essa medida já foi
349 adotada em diversas ocasiões: “*Posso mostrar para vocês quantas vezes isso já foi publicado. Tenho*
350 *os jornais arquivados.*” O **Comodoro** reforçou: “*Vamos começar a publicar que iremos punir. Se*
351 *há consenso de que o PAD deve ser aberto para os doze associados, então vamos aplicar as*
352 *penalidades e, em seguida, publicar.*” Na sequência, o Diretor **Ronaldo Teles** informou que será
353 realizada uma operação a partir da segunda-feira subsequente ao evento *Luau do Iate*, com o
354 fechamento da primeira ilha para dar início à revisão e reforma do estacionamento principal.
355 Explicou que, em conjunto com a equipe de jardinagem, optou-se por uma solução alternativa ao
356 uso de tapumes: nove palmeiras serão retiradas e transplantadas. Apesar de finas, as árvores
357 permitem o transplante, que será realizado de forma aberta e transparente, com a preparação de
358 covas próximas à antiga sede, de modo a evidenciar aos associados que não se trata de supressão,
359 mas de remanejamento de espécies. O **Comodoro** ponderou que não há necessidade de preocupação
360 excessiva em relação ao procedimento, enfatizando que todos os associados consultados sobre a
361 reforma manifestaram concordância. Reforçou que a obra é necessária, uma vez que algumas
362 árvores já apresentam risco de queda, sendo suficiente proceder ao transplante sem maiores
363 justificativas. **Aniversariantes do mês:** O **Comodoro** solicitou uma salva de palmas para os
364 aniversariantes do mês de SETEMBRO: 03/09 Arnaldo Borges de Oliveira Júnior; 08/09 André de
365 Azevedo Machado; 26/09 Maria Cecília de Almeida Moço; 29/09 Leopoldo Perez Torelly e 30/09
366 João Paulo Fuão Lobo. Nada mais havendo a tratar, o Comodoro agradeceu a presença de todos e
367 declarou encerrada a 44ª Reunião Ordinária do Conselho Diretor do Iate Clube de Brasília, gestão



368 2023/2026, às 21h30, determinando como providência final que se lavrasse a Ata, que vai assinada
369 pelo Comodoro e pelo Diretor Secretário, 01 de setembro de 2025.

370


Ronaldo Vieira Teles
Diretor Secretário


Luiz André Almeida Reis
Comodoro